



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
NONOAI (RS), 25 de agosto de 1988		01	7043
Matrícula nº 7043-Prot nº 24.791 Data: 25 de agosto de 1988. Imóvel: Uma fração de terras urbanas, com a área de 4.000m ² (quatro mil metros quadrados), com as seguintes confrontações atuais: <u>ao NORTE</u> , por linhas secas e terras de Wanda Freire de Almeida Machado; <u>ao SUL</u> , por linhas secas e terras de Wanda Freire de Almeida Machado; <u>a LESTE</u> , por linhas secas e terras de Wanda Freire de Almeida Machado; e, <u>a OESTE</u> , por uma sanga e terras do Plano Diretor da cidade de Nonoai-RS criada como tal pela Lei Municipal nº 684/79 de 19 de abril de 1979. -Proprietário: Alexandre Sedei, brasileiro, agricultor, portador do título eleitoral nº 111596204/69 e sua esposa Odila Bringhenti Sedei, brasileira, do lar, portadora do título eleitoral nº 111472004/26, portadores do CIC nº 090 834 050-87, residente e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. -Reg. anterior: Matr nº 16, R:3-16, Lº 2, deste Ofício. Dou fé. Oficial: <i>[Assinatura]</i> 28.30			
AV.01: 7043- Protocolo nº 36.893. Data: 28-05-1999- Casamento: Certifico, a requerimento do Sr. Alexandre Sedei, que o mesmo contraiu matrimônio com a Sra. Odila Bringhenti, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 25 de junho de 1955, antes da vigência da Lei nº 6515/77, pelo Ofício de Sede Municipal de Saradi/RS. Termo lavrado à fls. 3vº 4, do Livro nº B/6, sob o nº 1.202. Passando ela a assinar-se <u>ODILA BRINGHENTTI SEDEI</u> . Dou fé. Oficial: <i>[Assinatura]</i> Emol: R\$ 9,35. Jacira Maria Sodré.			
R.02: 7043- Protocolo nº 36.894. Data: 28-05-1999- TRANSMITENTE: ALEXANDRE SEDEI, brasileiro, aposentado, RG. nº 1073465013-SSP/RS e CIC 090.834.050-87 e sua mulher - Odila Bringhenti Sedei, aposentada, RG nº 7073467321 -SSP/RS e CIC nº 720.342.200-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Pe. Manoel Gomes Gonzales, nesta cidade. ADQUIRENTE: VITOR FIDÊNCIO DOS SANTOS, brasileiro, religioso, RG nº 1001180247-SSP/RS e CIC 142.642.340-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, com Maria Lorena dos Santos, residentes e domiciliados na rua Pinheiro - Machado, nº 569, nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Nonoai /RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva em data de 28 de maio de 1999, sob o nº 12.524, - fls. 165, do Livro nº 76. -ÁREA: Parte de uma fração de terras urbanas, com a área de 900.00m ² (novecentos metros quadrados), nesta cidade, sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da presente,			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

7043

matrícula, dentro de uma área maior de 4.000,00m2, em condomínio com o outorgante vendedor. VALOR: R\$1.000,00 sendo que para fins fiscais versou sobre o valor de R\$1.500,00. GUIA DO ITBI - Quitada em data de 23-02-99, sob o nº 014/99. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.
R\$ 41,33

AV.03:7043- Protocolo nº 36.895.

Data: 28-05-1999. Casamento: Certifico a requerimento do Sr. Vitor Fidêncio dos Santos, que o mesmo contraiu matrimônio com a Sra. Maria Lorena dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 14 de outubro de 1972, antes da vigência da Lei nº 6515/77, pelo Ofício Civil de Ibirubá/RS. Termo lavrado á fls.243, do Livro nº 11/B, sob o nº 2.547. Passando ela a assinar-se MARIA LORENA DOS SANTOS. Dou fé. Oficial:

Emol: R\$9,35.

Jacira Maria Sodré.

R:4:7043-Protocolo nº 37.640.

Data: 22-10-1999. TRANSMITENTE: ALEXANDRE SEDEI, aposentado, identidade nº 1073465013, expedida pela SSP-RS, CIC nº 090 834 050-87, e sua esposa Odila Bringhenti Sedei, aposentada, CIRC. nº 7073467321, da SSP-RS, CIC nº 720 342 200-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 residentes e domiciliados à rua Pe. Manoel Gomes Gonzales s/nº, nesta cidade de Nonoai-RS.- ADQUIRENTE: MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN, CGC-MF nº 89 986 400/0001-21, com sede no município de Frederico Westphalen /RS, neste ato representada por seu procurador substabelecido Pe. Claudio Mallmann, religioso, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, de Nonoai-RS, em data de 13 de outubro de 1999, sob nº 12.599, fls.48, do Livro 77.- ÁREA: PARTE DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, situada na cidade de Nonoai-RS, com área de 450,00m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de um todo maior de 4.000,00m2, com as confrontações da matrícula acima.- VALOR: R\$1.000,00, sendo o mesmo valor, para fins fiscais. Guia de ITBI: Nº 125/99, quitada em 13/10/99.- Dou fé. Oficial:

Emol: R\$ 39,80

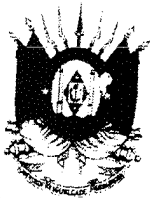
Jacira Maria Sodré

R:5:7043-Protocolo nº 37.663

Data: 28-10-1999. TRANSMITENTE: Alexandre Sedei e esposa Sra Odila Bringhenti Sedei, aposentados, ele com identidade 1073465013, da SSP-RS e CIC nº 090 834 050-87, e sua esposa Odila, com CIC nº 720 342

CONTINUA A FOLHA
cont. 002, :::::

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

NONOAI (RS), 28 de outubro de 19 99

FLS.

02

MATRÍCULA

7043

200-30, identidade dela nº7073467321-SSP-RS, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DO BAIRRO CASCATA DAS ANDORINHAS, CGC-MF. nº03 367-584/0001-26, com sede na rua do Tigre s/nº, nesta cidade de Nonoai-RS, neste ato representada por seu presidente Sr. Jair Mior, brasileiro, tipógrafo, CIC 284 756 580-91, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, bem como pelo seu tesoureiro Sr. Percival Gonçalves Vieira, brasileiro, casado, CIC 119 715 920*72. **TÍTULO e FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Seção Municipal, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, de Nonoai-RS, em data de 11 de outubro de 1999, sob nº12.598, fls. 47, do Livro 77. **ÁREA:** PARTE DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, situada nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.324,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 4000m², com as linhas e confrontações da matrícula acima. **VALOR:** R\$3.000,00, sendo que, para fins fiscais versou sobre R\$3.000,00. **Guia de ITBI:** nº124/99, quitada em data de 11/10/99. **Dou fé. Oficial:** Emol: R\$ 45,80

Jacira Maria Sodré

R:06:7043, Protocolo nr. 42.313.

Data: 05/11/2002. Escritura Pública de Compra e Venda. Transmittente Vitor

Fidencio dos Santos, brasileiro religioso, CIRG nr. 1001180247 da SSP/RS e do CIC nr. 142 642 340-34 e sua esposa Maria Lorena dos Santos do lar, CIRG nr. 4079977981, da SSP/RS e do CIC nr. 416 689 600-87, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Pinheiro Machado, nr. 569, nesta cidade de Nonoai-RS. **Adquirente: Edite Francisco da Silva**, brasileira, aposentada, CIRG nr. 9068339713, da SSP/RS e do CIC nr. 429 265 480-87, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS. **Título e Forma:** Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato desta cidade de Nonoai-RS, pelo Sr. Paulo Fernando de Araújo e Silva, sob nr. 13.341, fls. 83, do Livro 82, em data de 04/11/2002. **Área:** Parte de uma fração de terras urbanas, sito nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 300,00m², sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior, de 4.000 m², com as confrontações da matrícula acima. **Valor:** R\$1.200,00 sendo que para fins fiscais, **versou sobre o mesmo valor.** **Guia de**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v2

7043

ITBI; Nr. 170/2002, visada pela secretaria da Fazenda Municipal, e quitada em data de 04/11/2002. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré.
R\$55,00

R:07: 7043, Protocolo nº 53.168

Data: 19/07/2010. **Escritura Pública de Doação Pura e Simples; Doador:** **Associação do Bairro Cascata das Andorinhas**, inscrita no CGC/MF sob nº 03.367.584/0001-26, com sede na Rua do Tigre S/N, nesta cidade, representada por seu presidente o Sr. Sebastião Soares dos Santos, inscrito no CPF nº 307.970.800-82, portador da Carteira da Brigada Militar nº 40206, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, **Donatários:** **Município de Nonoai**, inscrito no CNPJ nº 91.567.974/0001-07, com sede na Rua Padre Manoel nº 5098, nesta cidade de Nonoai-RS, representada na Escritura Pública, por seu prefeito municipal **Sr. João Vianc Rubin**, inscrito no CPF nº 393.253.930-34; **Título e Forma:** Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 12 de Julho de 2010, sob o nº 15.802, Fls. 051, do Livro nº 102; **Área:** Parte de uma fração de terras urbanas, sito nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.324,00 m2, sem benfeitorias, dentro de uma área de 4.000 m2, com as confrontações da matrícula acima; **Valor:** R\$ 10.000,00, **Imposto de Transmissão:** Certifico que a avaliação foi dispensada conforme INDRP nº 45/89, conforme DIT nº 231953, e que o imposto de transmissão respectivo, foi enquadrado na imunidade conforme a Lei nº 8.821/89 Art. 5, Inc. I exonerado pelo Fiscal Fazendário, o Sr. Ademir Henrique Fuzilnatto, agente fiscal do Tesouro do Estado, Matrícula nº 143860301. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$ 111,80.

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS

Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré

CONTINUA À FOLHAS

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 10 de fevereiro de 2014.

Total: R\$26,95

Certidão 4 páginas: R\$15,80 (0381.03.1100012.02860 = R\$0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0381.01.1400002.01782 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.01783 = R\$0,30)

Ass:

Jacira Maria Sodré - Registradora