



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

LEI DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 3.580/2022.

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR DESPESAS PARA REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA, Prefeita Municipal de Nonoai-RS., no uso das atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica do Município, **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar despesas no valor de até R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), para custear a contratação de profissionais para realização de levantamento topográfico e projetos de urbanização e infraestrutura, para fins de regularização de loteamento irregular localizado sobre a matrícula nº 10.784 do Registro de Imóveis da Comarca de Nonoai/RS.

Parágrafo único. O levantamento topográfico e os projetos serão utilizados para fins de regularização dos imóveis através do REURB-E.

Art. 2º Para atendimento das disposições da presente lei fica autorizada à abertura de crédito adicional especial no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a ser aberto por Decreto Municipal e por transposição de dotações orçamentárias.

Art. 3º As disposições da presente Lei ficam inclusas na Lei do Plano Plurianual e na LDO.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL, 29 de junho de 2022.

Adriane Perin de Oliveira
Prefeita Municipal

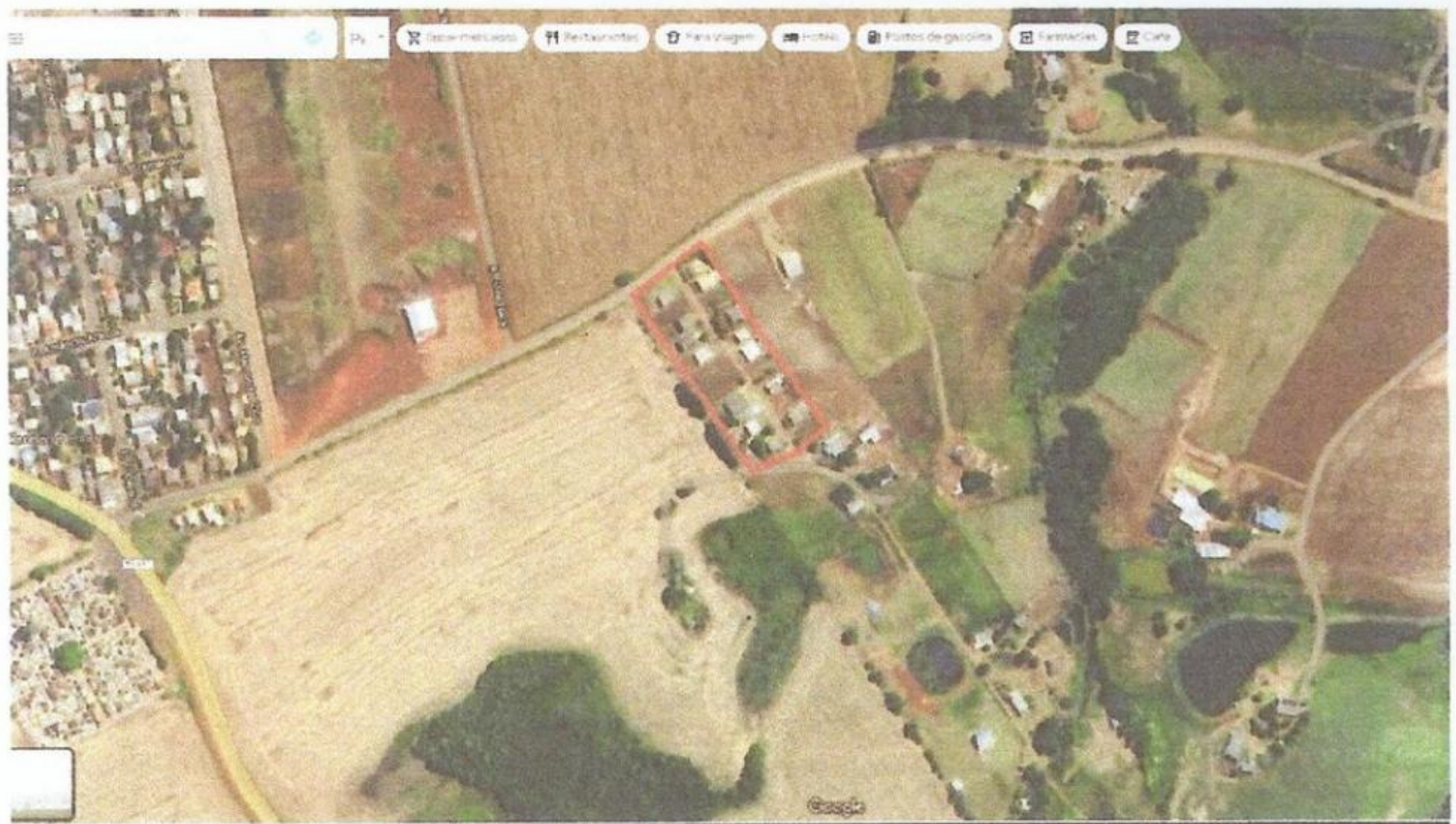


PREFEITURA

NONOAI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TRABALHO DE RESULTADO PARA SERVIR VOCÊ



Handwritten signature

(54) 3362-1270

nonoai.rs.gov.br



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		NONOAI (RS), 27 de novembro	de 20 06	01	10.784

Matrícula nº 10.784- Protocolo nr. 47.344.
Data: 27/11/2006. **Imóvel:** Uma Fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai/RS, com a área de 35.057.46m2, sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, por linha seca com terras de Sebastião Marcondes Gonçalves; ao Sul, por linhas secas com terras de Milton Sérgio Brustolin; ao Leste, por linha seca com terras de Sebastião Marcondes Gonçalves; e a Oeste, por linha seca com terras de Milton Sérgio Brustolin e uma estrada com terras de Jaime Três. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nr. 868 078 032 7430. **CCIR:** Quitados exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, NIRF: 4.322.335-4. **Proprietário:** Sebastião Marcondes Gonçalves, funcionário público estadual, aposentado, portador da RG. nr. 1006186587-SSP/RS e do CIC nr. 055 916 940-04, e sua mulher Néri Pandolfo Marcondes, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai/RS. **Reg. anterior:** Matrícula 2826, R.13, R.14 e R.25, fls.01, Livro 2, deste Ofício. **Averbações:** Nada consta. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$8,50

AV. 01: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.
Data: 30/11/2007. **Atualização do Cadastro do INCRA:** Certifico a requerimento do proprietário, instruído com cópia do CCIR, quitado exercício 2003/2004/2005, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nr. 868 078 032 743-0, área total: 9,6000; módulo rural: não consta; nr. de módulo fiscal: não consta; módulo fiscal: 20,0; nr. de módulo fiscal: 0,4800; F.M.P.: 3,0000, localizada na Linha Estivinha, no município de Nonoai/RS, em nome de Sebastião Marcondes Gonçalves. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$37,30

R.02: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.
Data: 30/11/2007. **Compra e Venda - Transmitente:** Sebastião Marcondes Gonçalves, funcionário público estadual, portador da RG. nr. 1006186587-SSP/RS e CIC nr. 055 916 940-04, e sua mulher Néri Pandolfo Marcondes, aposentada, portadora da RG. nr. 3006186682-SSP/RS e CIC nr. 397 108 150-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calza
Registradora Interina



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
0178	10.784

da vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados na rua Borges de Medeiros, nr. 747, nesta cidade de Nonoai/RS. **Adquirente:** Neusa Rossetto, brasileira, agricultora, portador da RG. 5097793111-SJS/RS e CIC nr. 977 456 340-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Linha São José, no município de Nonoai/RS. **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 28 de novembro de 2007, sob o nr. 14.704, fls. 001/005, do Livro nr. 092. **Área:** Uma fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, no município de Nonoai/RS, com a área de 35.057,46m², sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da presente matrícula. **INCRA** sob o nr. 868 078 032 743-0. **CCIR:** Quitado, exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou certidão negativa da Receita Federal, NIRE: 4.322 335-4. **IBAMA:** Negativa sob o nr. 600633 e 600635. **VALOR:** R\$33.950,00 sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 26/11/2007, sob o nr. 229/2007. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$173,70

R.03: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.

Data: 30/11/2007. **Hipoteca:** **Hipotecante:** A UNIÃO FEDERAL, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, CNPJ nr. 01 612 452/0001-97, ora denominado MDA, órgão gestor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária, CNPJ nr. 03 207 432/0001-66, com sede em Brasília/DF, neste ato denominada simplesmente de "FUNDO", representado neste ato pelo Banco do Brasil S/A, sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ nr. 00 000 000/0001-91, como **Agente Financeiro**, mediante mandato outorgado pelo órgão gestor do **FUNDO**, através da resolução nr. 04 (quatro) de 23/08/2005, representada neste ato, pelo seu procurador Sr. Carlos de Deus Menegol da Silva CIC nr. 393 198 650-00, Bancário, desta Agência de Nonoai/RS. **Hipotecado:** Neusa Rossetto, acima qualificado. **Valor do Financiamento:** R\$35.950,00. **Condições: Forma de Utilização do Crédito:** a) Aquisição do imóvel, com todas as benfeitorias, caso exista na matrícula acima; b) Realização de investimentos básicos cfe. previsto no regulamento do FUNDO; c) Custos cartorários, e outros, diretos da transação, cfe. definido no regulamento do FUNDO; d) Despesas referente aos levantamentos topográficos e licenças ambientais, quando necessário;

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NONOAI (RS), 30 de novembro

de 20 07

02

10.784



e) Despesas com assistência técnica; enfim, tudo como desta escritura. **Forma de Pagamento e Prazo:** O valor financiado de R\$35.950,00, será pago pelo Mutuário no prazo de 16 anos e 08 meses, considerando o prazo de carência de 20 meses, em 15 parcelas anuais e sucessivas, sendo as quatorze primeiras no valor nominal de R\$ 2.396,67, e a última no valor nominal de R\$2.396,62, acrescidas dos juros e acessórios, proporcionalmente aos seus valores nominais, vencíveis sempre no dia 15 do mês de Julho de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 15/07/2010 e a última parcela em 15/07/2024, obrigando-se o Mutuário, a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do Financiamento, decorrente deste contrato. **Garantias:** Em Primeira, única e Especial Hipoteca, o imóvel objeto do R.02, da presente matrícula, com a área de 35.057,46m2, avaliado em R\$35.950,00, para fins de direito. As demais cláusulas e condições estão contidas na Escritura Pública, cujo Contrato de Financiamento é registrado neste Ofício sob o nr. 14.538, fls. 01, do Livro nr. 3-AUX, deste ofício. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$173,70

AV.04: 10784- Protocolo nr. 48.507.

Data: 30/11/2007. **Impenhorabilidade e Inalienabilidade:** Certifico, de conformidade com as cláusulas nrs. vigésima terceira e vigésima quarta, da Escritura Pública acima registrada, o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade (art 167, inciso II, item II, da Lei 6015), de 31/12/73, durante o prazo do financiamento, nos termos do Art 11, da Lei Complementar nr. 93/98, combinado com o Art 649, inciso I, do Cód. Processo Civil. Dou fé. Oficial:

R\$16,90

Jacira Maria Sodré

AV.5/Mat. 10.784: de 26 de dezembro de 2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Instrumento Particular datado de 26 de dezembro de 2011, firmado por BANCO DO BRASIL S/A, Ag de Nonoai-RS, assinado, com firma reconhecida em 26/12/2011, por seu gerente de agência, Sr. Jorge Tomaz Stefanello, fica CANCELADA a HIPOTECA do R.03, e AV.04 da presente matrícula, bem como o Registro nº 14.538, do Livro 3-AUX, deste Ofício, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme documento arquivado nesta Serventia, ficando o presente imóvel totalmente LIBERADO. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº55573, folha 100, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 26/12/2011.

Emolumentos: : R\$41,40 (0381.04.1100007.00636 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0381.01.1100007.00769 = R\$0,25)

Registradora:

(Jacira Maria Sodré)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai-RS
Marindia V. Calzza
Registradora Interina



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Nonoai, 04 de janeiro de 2012.

02v

10.784

AV-6/Mat.10.784, de 04 de janeiro de 2012.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2006/2007/2008/2009, quitados, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 868.078.032.743-0, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: minifúndio; área total: 9,6000; área registrada: 9,6000; módulo rural: 0,00; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,4800; F.M.P.: 3,0000. Imóvel localizado em Linha Estivinha, neste município de Nonoai-RS, cadastrado em nome de Sebastião Marcondes Gonçalves. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº 55697, folha 102, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 04/01/2012.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$48,90 (0381.04.1100007.00663 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1100017.01203 = R\$0,25)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-7/10.784, de 04 de janeiro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: NEUSA ROSSETTO, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da CI/RG nº 5097793111, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 977.456.340-91, residente e domiciliada na Linha São José, neste município de Nonoai-RS.

ADQUIRENTES: ALTEVIR DE SOUZA, borracheiro, portador da CI/RG nº 1031205105, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 347.002.340-91 e sua esposa **LIAMAR MORAIS DE SOUZA**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Av. Herculano de Barros, nº 206, nesta cidade de Nonoai-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em dada de 28 de Dezembro de 2011 sob nº 16.270, fls.083, do Livro 105.

IMÓVEL: Uma fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai-RS, com a área de 35.057,46 m², ou seja 3.50.5746 has, sem benfeitorias, conforme R-02, com as confrontações da matrícula acima. INCRA sob o nº 868.078.032.743-0. CCIR: Exercício 2006/2007/2008/2009, quitado. ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF: 4.322.335-4. IBAMA: Negativa sob o nº 2667291. Certidão de Situação Fiscal: Sob o nº 04605941. SMAM: Apresentou negativa da Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 28/12/2011. **VALOR: R\$ 33.950,00 (trinta e três mil e novecentos e cinquenta reais)**, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 28 de Dezembro de 2011, sob o nº 377/2011. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº 55697, folha 102, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 04/01/2012.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$227,90 (0381.06.1100006.00770 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1100017.01204 = R\$0,25)

Registradora: _____ CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA (Jacira Maria Sodré)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de setembro de 2014.

FLS.: MATRÍCULA

03v 10.784

IMÓVEL: Uma fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai-RS, com a área de 10.000,00m² - R.07, sem benfeitorias, em comum com maior área, esta com 35.057,46m², tendo toda comunhão as confrontações desta matrícula. **INCRA** sob o nº 868.078.032.743-0. **CCIR:** Exercício 2006/2007/2008/2009, quitado. **ITR:** Negativa da Receita Federal - **NIRE:** 4.322.335-4. **IBAMA:** Negativa sob o nº 4719141 e nº 4719144. **Certidão de Situação Fiscal:** Sob o nº 0007519036 e nº 0007518238. **SMAM:** Apresentou negativa da Prefeitura de Nonoai/RS, datada de 04/09/2014. **VALOR:** R\$ 15.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão **versou sobre R\$ 21.800,00 (vinte e um mil e oitocentos reais).** **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 04/09/2014, sob o nº 151/2014. As demais negativas constam da Escritura Pública. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº60598, folha 26, Livro nº 1-S, deste Ofício, abs 11/09/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$182,20 (0381.06.1100008.00866 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400007.01405 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Registradora Interina

CONTINUA A FICHA Nº

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 12 de novembro de 2021.

Total: R\$55,90

Certidão 6 páginas: R\$34,00 (0381.04.2100004.01141 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0381.02.1700005.03889 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,80 (0381.01.2100005.02289 = R\$1,40)

Ass. _____
Emanuele Menegat - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2021 00018042 06