



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		NONOAI (RS),	19 de junho de 198 91	01	7880

Matrícula nº7880. Protocolo nº27.954.
Data: 19.06.91. **Imóvel:** Terreno Urbano nº07 (sete) da quadra nº09 (neve), do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.038,30m² (Um mil, trinta e oito metros, trinta centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **ao Norte:** Limita-se com parte do lote nº04 da mesma quadra, por uma linha de 52,00metros; **ao Sul:** Limita-se com uma rua sem denominação por uma linha de 38,00m; **a Leste:** Limita-se com a rua Julie Golin por uma linha de 20,00metros e **a Oeste:** Limita-se com parte do lote nº04 da mesma quadra, por uma linha de 13,60m e com parte do lote nº03, também da mesma quadra, por uma linha de 15,00m. **Precedência:** Prefeitura Municipal de Nonoai-RS, portadora de CGC/MF nº91567974/0001-07, Nonoai-RS. **Reg. Anterior:** Av-244:35, Lº2, deste cartório. Deu fé. Oficial: *[assinatura]* c. 268,00

R:1:7880, Prot nº35.436:
Data: 10-09-97. **Transmitente-DOADORA:** Município de Nonoai, com sede à rua Pe, Manoel Gomes Gonzales nº509, nesta cidade de Nonoai-RS, - CGC-MF. nº91.567 974/0001-07, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Dr José Luiz de Moura, brasileiro, viúvo, advogado, - residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, CIC nº574 012 840 49.- **DONATÁRIO:** ASSOCIAÇÃO ALEGRIA NONOAIENSE, com sede à rua Pe. Manoel Gomes Gonzales nº509, nesta cidade de Nonoai-RS, CGC-MF. nº01-053 589/0001-59, neste ato representada por seu Presidente Sr. Santo Natal Mazaro, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, CI RG. nº1031636333 da SSP-RS e CIC. nº050 648 560/91 e por seu tesoureiro Sr Angelo Fistarel, CIC nº080 - 520 990/56.- **TÍTULO de Transmissão:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Pública lavrada no Ofício de Sede Municipal, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 10/09/97, sob nº12.219, fls. 002/003, do Livro 75.- **ÁREA:** TERRENO URBANO Nº07 (sete), da quadra nº09 (neve), do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.038,30m², sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da matrícula.- **Valor:** Pelo Exator Estadual, foi atribuído pelo contribuinte em R\$5.000,00, porém pelo Exator Estadual, foi arbitrado em R\$10.900,00, isento, digo, Exonerado o imposto de Transmissão, sob condição resolutória, prevista no art 5º, parágrafo 1º da Lei 8821/89, datada de 03/09/97, assinada dita guia pelo Sr Elói José Batistella, fiscal de Tributos Estaduais aqui arquivada.- **Que a presente Escritura de Doação é feita com as seguintes condições:** Caso a Associação não construir sua sede própria no prazo de cinco (05) anos, haverá reversão do imóvel ao Doa-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FIL. MATRÍCULA
001vº 7880.

der; e, no caso de dissolução da Associação Alegria Nonoaiense, tanto o terreno, bem como a edificação, por ventura venha existir, retornarão, automaticamente a integrar o patrimônio do Município de Nonoai - RS. - Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré.

C: Nihil

AV. 02: 7880 - Protocolo nr. 47.946.

Data: 28/06/2007. **Benfeitoria:** Certifico, a requerimento do Sr. Severino Machado, instruído com cópia da CND/INSS de nr. 028572007-19025010, emitida em data de 05/06/2007, juntamente com a certidão descritiva, Habite-se e ART, assinado pela Sra. Cristina E D Guarezi, Eng. Civil CREA/RS 097707/D, e Sr. Ademair Dall Asta, Prefeito Municipal, existe sobre o presente imóvel, a seguinte benfeitoria: Uma Prédio construído em alvenaria, medindo de 297,85 m² de área construída, com cobertura de telhas de fibrocimento, localizada na rua Julio Golin, lado ímpar desta mesma rua e no quarteirão formado por esta, e pelas ruas Cel. Emílio Massot e Av. Herculano de Barros, nesta cidade de Nonoai/RS, de propriedade da Associação Alegria Nonoaiense, avaliada pela proprietária em R\$ 52.376,68. Dou fé. Oficial:

R\$117,50

Jacira Maria Sodré

AV.3/Mat.7.880, de 26 de junho de 2012.

CADASTRO MUNICIPAL: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Nonoai-RS, de 25/05/2012, assinada por WILSON DEBASTIANI, fiscal tributário, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 633-8. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº56424, folha 156, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 26/06/2012, Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$48,90 (0381.04.1100008.00590 = R\$0,60) Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1200007.00844 = R\$0,25)

Registradora: Jacira Maria Sodré

R-4/Mat. 7.880, de 26 de junho de 2012.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO.

DOADORA: ASSOCIAÇÃO ALEGRIA NONOAIENSE, com sede na RUA PADRE MANOEL, nº 509, nesta cidade de Nonoai - RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.053.589/0001-59, na escritura representada por seu presidente Sr. DIONISIO GIARETTON, inscrito no CPF nº 039.382.470-53, residente em Nonoai - RS, e por seu tesoureiro Sr. HELIO MESA CASA, inscrito no CPF nº 093.296.170-34, residente em Nonoai - RS.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 26 de junho de 2012.

FLS.: 02 MATRÍCULA 7.880

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE NONOAI, com sede na Rua Padre Manoel Gomes Gonzales, nº 509, nesta cidade de Nonoai - RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.567.974/0001-07, na escritura representado por seu Prefeito, Sr. JOÃO VIANEI RUBIN, inscrito no CPF 393.253.930-34, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples nº 16.389, fls. 67v / 68 v do Livro nº 106 de Transmissões, lavrada aos 29/05/2012, pelo Tabelião de Notas desta cidade Paulo Fernando Araújo e Silva.

IMÓVEL: Terreno urbano nº 07, da quadra nº 02, do loteamento desta cidade de Nonoai - RS, com área de 1.038,30m², com as linhas e confrontações da presente matrícula, com um prédio, construído em alvenaria, medindo 297,85m². **VALOR: R\$100.000,00** (cem mil reais), sendo o mesmo para fins fiscais. **ITCD: Certidão de Quitação de ITCD nº 543636**, emitida aos 24/05/2012, que comprova a ISENÇÃO do imposto de transmissão, conforme Lei 8821/89, Art. 7º, Inciso III, - DOAÇÃO PARA UNIÃO, ESTADO OU MUNICÍPIO - informado na Declaração do ITCD (DIT) nº 386501, tendo como autoridade fazendária o Sr. Antonio Laurindo Borges, Agente do Tesouro do Estado. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº 56424, folha 156, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 26/06/2012.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$469,00 (0381.07.1100006.00443 = R\$7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1200007.00845 = R\$0,25)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 22 de dezembro de 2014.

Total: R\$23,76

Certidão 3 páginas: R\$12,60 (0381.03.1100013.01963 = R\$0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$6,40 (0381.01.1400010.00392 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400010.00393 = R\$0,30)

Ass: _____

Jacira Maria Sodré - Registradora