



PREFEITURA

**NONOAI**

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

Ofício ADM nº142/2022

Nonoai, 12 de julho de 2022.

Ao Exmo. Sr.  
**Ver. NELSO DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Nonoai.  
N/C

**Assunto:**

Resp. Of. Nº073/2022/CMV.

**Exmo. Sr. Presidente,**

Na oportunidade em que cumprimentamos Vossa Excelência, em resposta ao Ofício acima, encaminhamos abaixo os esclarecimentos solicitados pelas Comissões durante o estudo da matéria.

A área de 1,2400ha, a ser cedida para a Empresa, está descrita no Croqui anexo ao PL (cópia anexa), e esta devidamente georreferenciada.

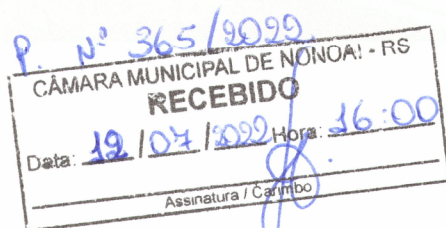
A Empresa poderá usufruir de toda a área disponível, devendo, contudo, respeitar e ser responsável pela conservação da área de preservação (banhado).

Segue em anexo cópia da matrícula atualizado do imóvel, informando que a área a ser cedida está dentro de um todo maior, conforme croquis anexos ao PL.

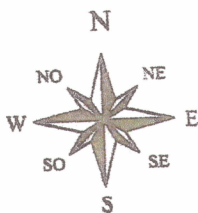
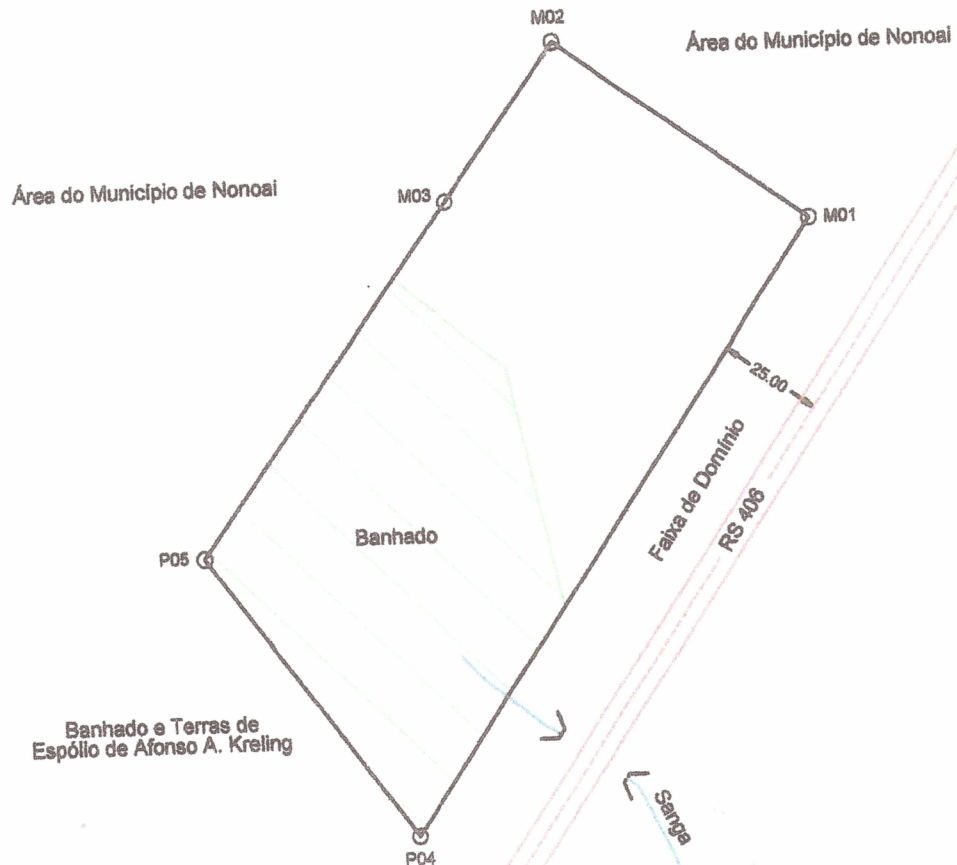
Contando com a costumeira atenção de Vossa Excelência, esperando ter prestado os esclarecimentos solicitados, renovo, nesse momento, o nosso apreço e estima e consideração.

Atenciosamente,

**ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**  
Prefeita Municipal



| De  | Para | Coord. N(Y)  | Coord. E(X) | Azimute    | Distância |
|-----|------|--------------|-------------|------------|-----------|
| M02 | M01  | 6.970.340,82 | 323.385,39  | 125°42'54" | 74,01 m   |
| M01 | P04  | 6.970.198,11 | 323.286,80  | 214°15'54" | 175,11 m  |
| P04 | P05  | 6.970.264,04 | 323.237,69  | 324°08'22" | 83,82 m   |
| P05 | M03  | 6.970.346,86 | 323.298,16  | 36°07'59"  | 102,55 m  |
| M03 | M02  | 6.970.384,02 | 323.325,30  | 36°07'59"  | 46,01 m   |



**KMX**  
**TOPOGRAFIA**  
Fone: 054 99803 1207

PROJETO:  
**Localização de Área**  
IMÓVEL:  
**Casa do Mel**  
PROPRIETÁRIO:  
**Município de Nonoai**

ÁREA:  
**1,2400 ha**

LOCAL / MUNICÍPIO:  
**Linha Capão Alto / Nonoai**

UF:  
**RS**

DATA:  
**06/11/2019**

MATRICULA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

**MARCOS ANTONIO KAPPES**  
Eng. Agrônomo

CREA RS 034559  
Vistos: SC 088689-9 PR 120360  
INCRA - B4Q

ÁREA:  
**1,1800**



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FLS. MATRÍCULA |
| NONOAI (RS), 13 de agosto de 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01 7927        |
| <b>Matrícula nº 7927. Prot. nº 28.222.</b><br><b>Data:</b> 13.08.91. <b>Imóvel:</b> Parte do lote rural nº 4-B, da Secção Invernada Seca, distrito da Sede deste Município, com a área de 50.000,00m <sup>2</sup> (Cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações próprias: ao Norte: por uma linha de 240,00 metros com parte do lote nº 4-B da Secção Invernada Seca; ao Sul: por uma sanga; a Leste: por uma linha de 243,30 metros com a Rodovia RS 406 e a Oeste: por uma linha de 110,00 metros com parte do mesmo lote nº 4-B e por uma sanga. INCRA sob nº 868 116 033464 5 em conjunto com mais terras. <b>Proprietário:</b> Assir João Dalmagro, brasileiro, agricultor, portador da identidade nº 6015966275 e sua esposa Terezinha de Jesus dos Santos Dalmagro, brasileira, do lar, portadores do CIO nº 046 697.100-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. <b>Reg. Anterior:</b> nº 6136, Lº 2, deste cartório. Dou fé. Oficial: <i>[Assinatura]</i> c: 1037,00                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| <b>R-1: 7927. Prot. nº 28.222.</b><br><b>Data:</b> 13.08.91. <b>Transmitentes:</b> Assir João Dalmagro e s/m Terezinha de Jesus dos Santos Dalmagro, acima qualificados. <b>Adquirente:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE NONOAI, portadora do CGCME nº 915679740001-07, neste ato representada pelo seu prefeito municipal Adonis Luiz de Barros, brasileiro, viúvo, portador do CIO nº 149.439.160-53, residente e domiciliado nesta cidade. <b>Título de Transmissão:</b> Compra e Venda, escritura esta com amparo no edital de concorrência pública nº 001/91, datado de 02/01/1991. <b>Forma do Título:</b> Escritura Pública lavrada no Ofício da Sede Municipal de Nonoai-RS, pela Oficial --- ajuiz. exerc: Onéides Felciano dos Santos, em 12 agosto 1991, sob nº 11.262, fls. 197/198, Livro nº 67. <b>Área:</b> Parte do lote rural nº 4-B da Secção Invernada Seca, distrito da Sede deste Município, com a área de 50.000m <sup>2</sup> , sem benfeitorias, com as confrontações constante da matrícula acima. INCRA: sob nº 868 116033464 5, na forma da Lei. IBAMA sob nº 331118. <b>Valor:</b> Cr\$=3.250.000,00. Guia de arrecadação nº 179, imposto de transmissão isento conforme art 6º, inciso I, da Lei nº 1202/89. Dou fé. Oficial: <i>[Assinatura]</i> c: 17.915,65 |                |

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Marindia V. Calzza  
Registradora Interina

CONTINUA NO VERSO



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

**Nonoai - RS, 12 de julho de 2022.**

Total: R\$35,10

Certidão 1 página: R\$11,00 (0381.02.2200004.00132 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0381.02.2200004.00131 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200004.02412 = R\$1,80)

Ass: *[Assinatura]*  
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097592 53 2022 0001180 27