

**Seção de Legislação do Município de Nonoai / RS****LEI MUNICIPAL Nº 2.912, DE 08/05/2013****AUTORIZA CESSÃO DE USO DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO PARA A EMPRESA VERONICE FÁTIMA RODRIGUES DE FREITAS-EL., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

JOÃO VIANEI RUBIN, Prefeito Municipal de Nonoai, no efetivo exercício de seu mandato, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Nonoai autorizado a ceder o uso à Empresa VERONICE FÁTIMA RODRIGUES DE FREITAS-EL, CNPJ nº 16.825.285/0001-30, o lote urbano nº 01, da quadra nº 09 do loteamento "Vila Esteia Matutina", com área de 875,00m², devidamente matriculado sob nº 4213, Livro nº 02, do CRI desta Comarca de Nonoai - RS.

Art. 2º A cessão autorizada nos termos desta Lei será firmada mediante termo e terá vigência pelo prazo de 10 (dez) anos, prorrogáveis por iguais períodos.

Art. 3º O uso do imóvel cedido reverterá ao patrimônio do Município se, a qualquer tempo, cessar sua utilização para o fim especificado no artigo 1º desta Lei, ou se, no prazo de um ano, não for iniciada a atividade especificada.

Art. 4º O Cessionário fica autorizado a efetuar as obras de reformas que forem necessárias a fim de adequar o imóvel as atividades da empresa, sendo que estas serão incorporas ao patrimônio do Município ao término da cessão ou se ocorrer o previsto no art. 3º da presente Lei, sem gerar direito a indenização.

Art. 5º As despesas com o fornecimento de água, luz e impostos serão de inteira responsabilidade da Empresa.

Art. 6º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 7º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO Municipal de Nonoai, 08 de maio de 2013.

*JOÃO VIANEI RUBIN
Prefeito Municipal*

*REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
DATA SUPRA*

*ANTÔNIO TADEU V. DE LINHARES
Sec. de Adm. e Rec. Humanos*

EXMA. SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE NONOAI-RS.

VERONICE FÁTIMA RODRIGUES DE FREITAS-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Nonoai-RS., na Rua Rui Barbosa 1269, inscrita no CNPJ sob nº42.709.335/0001-23, neste ato representada por sua Proprietária, Sra. Veronice Fátima Rodrigues de Freitas, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS., vem ante V. Exa., com o devido respeito e acatamento, para **REQUERER** seja aditivado o Termo de Cessão de Uso firmado entre a requerente e o Município uma vez que houve alteração na numeração do CNPJ da empresa, permanecendo inalterada a atividade fim da empresa.

Nonoai, 15 de julho de 2021.


Veronice Fátima Rodrigues Freitas-ME



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

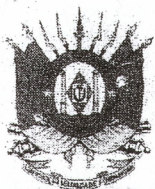
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 42.709.335/0001-23 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/07/2021
NOME EMPRESARIAL VERONICE FATIMA RODRIGUES DE FREITAS 01506321003		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CHAPEACAO E PINTURA DO BITO	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.43-9-00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas 45.20-0-02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R RUI BARBOSA	NÚMERO 1269	COMPLEMENTO *****
CEP 99.600-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO NONOAI
UF RS		
ENDEREÇO ELETRÔNICO RODRIGUESVERONICE76@GMAIL.COM	TELEFONE (54) 9690-5080	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/07/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 20/07/2021 às 08:50:14 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Nonoai, 22 de novembro de 2013.	
		FLS.: 01	MATRÍCULA 14.908

Matrícula nº 14.908, datada de 22/11/2013.

IMÓVEL: Terreno nº 01, da quadra nº 02, do loteamento Vila Stela Matutina, nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 609.00m², sem benfeitorias, com as seguintes linhas e confrontações: ao Norte: por uma linha de 20,288 metros com o terreno nº 08; ao Sul: pela Travessa João de Deus na distância de 20,228 metros; a Leste: pela Rua Rui Barbosa na distância de 30,06 metros; e a Oeste: por uma linha de 30,15 metros com o terreno nº 02. **Situação:** Situa-se o referido imóvel na esquina formada pelas ruas Travessa João de Deus com a Rua Rui Barbosa, e no quarteirão formado por estas e pelas ruas Marechal Floriano Peixoto e Travessa Tiradentes, LADO ÍMPAR da Rua Rui Barbosa.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NONOAI-RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.567.974/0001-07, representado por seu Prefeito, Sr. JOÃO VIANEI RUBIN, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 393.253.930-34, residente nesta cidade de Nonoai-RS.

REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº 4.213, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

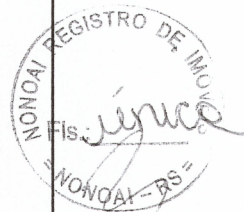
PROTOCOLO - Nº59108, folha 145, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 22 de novembro de 2013.

Emolumentos: Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.1100012.01990 = Nihil)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Registradora Interina

CONTINUA NO VERSO



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 31 de agosto de 2021.

Total: R\$30,20

Certidão 1 página: R\$9,70 (0381.02.1700005.00418 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0381.02.1700005.00417 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.07375 = R\$1,40)

Ass: _____
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2021 00013058 11