



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
Nonoai, 25 de junho de 1981	01 4213
MATRÍCULA Nº 4213 Data: 25-06-81. Imóvel: Lote urbano nº01, da quadra nº09, do loteamento "Vila Stela Matutina", desta cidade, com a área de 875,00 m² com as seguintes confrontações: ao NORTE, por uma linha de 25,00 m com o lote nº8; ao SUL, pela Travessa João de Deus, na distância de 25,00m; a LESTE, pela Rua Rui Barbosa, na distância de 35,00 m; e, a OESTE, por uma linha de 34,50m com o lote nº2, fazendo esquina na Travessa João de Deus com a Rua Rui Barbosa. Proprietário: Guido Smaniotto, agricultor, portador do título eleitoral nº 0412, da 99ª Zona eleitoral-RS e s/m Joana Smaniotto, do lar, filha de Luiz Simioni e de Luiza Alberti Simioni, brasileiros, casados, CPF. nº 090 527 470, domiciliados e residentes nesta cidade. Reg. anterior: Matr. nº294, fls. 01, do Livro nº2, deste cartório. Dou fé. Oficial ajte: <i>Paula</i> b: 101.00	
R.1:4213-Prot.º 14.899 Data: 23-05-83. Transmitente: Os acima qualificados, sendo ela neste ato, representada por seu esposo e procurador, Sr. Guido Smaniotto, acima qualificado. Adquirente: Prefeitura Municipal de Nonoai, portadora do CGO nº91567974/0001-07, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Sr. José Luiz de Moura, brasileiro, casado, portador do CIO nº030 824 660-residente e domiciliado nesta cidade. Título de transmissão: Compra e Venda. Forma do título: Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal, pela Oficial ajte: Oneides Feliciano dos Santos, em 20 de maio de 1983, sob nº8382, fls.067/068, do Livro nº54. Área: 875,00m², sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima. Valor: Cr\$100.000,00. Dou fé. Oficial ajte: <i>Paula</i> b: 2.86.100	
AV.2/Mai.4.213 de 22 de novembro de 2013. INSERÇÃO E MODIFICAÇÃO DE DADOS: Certifico, a requerimento da parte interessada, de conformidade com Mapa, assinado pelos lindeiros, com firma devidamente reconhecida, Certidão e Memorial Descritiva fornecidos pela Prefeitura de Nonoai/RS, assinada pelo Prefeito, Sr. João Vianeir Rubim, e Eng. Civil Cristina Elisa Dalbosco Guarezi, CREA 097707-D, datado de 22/04/2013, com ART nº 7108678 quitada aos 18/11/2013, que após medição feita, <u>constatou-se que houve um decréscimo à área total do imóvel da presente matrícula</u> , que inicialmente apresentou uma área de 875,00m², <u>devido a mudança no traçado das ruas Travessa João de Deus e Rui Barbosa. De conformidade com a alteração das medidas, o correto quanto ao imóvel passa ser: terreno nº 01, da quadra nº 09, do loteamento Vila Stela Matutina, nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 609,00m²</u> , sem benfeitorias, com as seguintes linhas e confrontações atuais: <u>ao Norte:</u> por uma linha de 20,288 metros com o terreno nº 08; <u>ao Sul:</u> pela Travessa João de Deus na distância de 20,228 metros; <u>a Leste:</u> pela Rua Rui Barbosa na distância de 30,06 metros; e <u>a Oeste:</u> por uma linha de 30,15 metros com o terreno nº 02. Situação: Situa-se o referido imóvel <u>na esquina</u> formada pelas ruas Travessa João de Deus com a Rua Rui Barbosa, e <u>no quarteirão</u> formado por estas e pelas ruas Marechal Floriano Peixoto e Travessa Tiradentes, LADO ÍMPAR da Rua Rui Barbosa. Dou fé.	



Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Registradora Interina



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
Nonoai, 22 de novembro de 2013.	01v 4.213
PROTOCOLO - Nº59108, folha 145, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 22/11/2013. Emolumentos: Processamento de retificação (12010): Nihil (0381.04.1100012.03167 = Nihil) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)	
AV-3/Mat.4.213 , de 22 de novembro de 2013. ENCERRAMENTO e ABERTURA DE MATRÍCULA - Certifico, de conformidade com os documentos acima descritos, fornecidos pela Prefeitura desta cidade de Nonoai-RS, o imóvel objeto da presente matrícula, com área de 609,00m² , foi transferido para a Nova Matrícula nº 14.998 , Livro nº 2, deste Ofício, ficando ENCERRADA a presente escrituração. Dou fé. PROTOCOLO - Nº59108, folha 145, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 22/11/2013. Emolumentos: Avercação sem valor declarado: Nihil (0381.03.1100012.01989 = Nihil) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)	
ENCERRADA.	
Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS Marindia V. Calzza Registradora Interina	
CONTINUA A FOLHAS	

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 10 de agosto de 2021.

Total: R\$35,90

Certidão 2 páginas: R\$14,60 (0381.03.2000004.02187 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0381.02.1700004.04339 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.06049 = R\$1,40)

Ass: _____

Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2021 00011723 07



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.:	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	Nonoai, 22 de novembro de 2013.		01	14.908
Matrícula nº 14.908, datada de 22/11/2013. IMÓVEL: Terreno nº 01, da quadra nº 02, do loteamento Vila Stela Matutina, nesta cidade de Nonoai-RS, com a área de 609,00m², sem benfeitorias, com as seguintes linhas e confrontações: ao Norte: por uma linha de 20,288 metros com o terreno nº 08; ao Sul: pela Travessa João de Deus na distância de 20,228 metros; a Leste: pela Rua Rui Barbosa na distância de 30,06 metros; e a Oeste: por uma linha de 30,15 metros com o terreno nº 02. Situação: Situa-se o referido imóvel na esquina formada pelas ruas Travessa João de Deus com a Rua Rui Barbosa, e no quarteirão formado por estas e pelas ruas Marechal Floriano Peixoto e Travessa Tiradentes, LADO ÍMPAR da Rua Rui Barbosa. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NONOAI-RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.567.974/0001-07, representado por seu Prefeito, Sr. JOÃO VIANEI RUBIN, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 393.253.930-34, residente nesta cidade de Nonoai-RS. REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº 4.213, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO - Nº59108, folha 145, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 22 de novembro de 2013. Emolumentos: Abertura de matrícula: Nihil (0381.03.1100012.01990 = Nihil) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)				

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Registradora Interina

NONOAI REGISTRO DE IMÓVEIS
Fls. _____
NONOAI-RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 10 de agosto de 2021.

Total: R\$30,20
Certidão 1 página: R\$9,70 (0381.02.1700004.04341 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0381.02.1700004.04340 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.06050 = R\$1,40)

Ass: _____
Marindia Vieira Calzza - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2021 00011724 98