



PREFEITURA

NONOAI

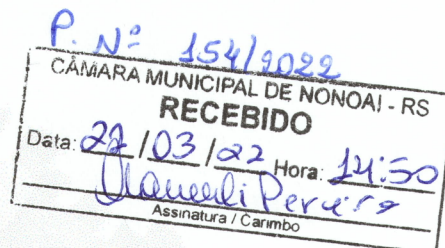
GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

Ofício nº065/2022/ADM

Nonoai, 21 de março de 2022.

AO:
EXMO SR
VER. NELSO DOS SANTOS
DD. Presidente da Câmara de Vereadores

**Exmo. Sr. Presidente,**

Na oportunidade em que cumprimentamos Vossa Senhoria, viemos através do presente apresentar as respectivas respostas acerca dos questionamentos apresentados pelo Poder Legislativo por meio do Ofício nº 020/2022/CMV, datado de 18 de março de 2022.

De se ponderar que, num primeiro momento, estar-se-á sendo feita uma modificação de zoneamento no local, conforme já explanado quando da realização das Audiências Públicas feitas no Auditório da Câmara de Vereadores oportunamente sendo que, passo seguinte, com a devida aprovação por parte dos nobres Edis quanto a propositura já encaminhada, estarão sendo apresentados, juntamente com a empresa contratada para a prestação dos serviços, todas as nuances e detalhes que transformarão o local num espaço de desenvolvimento para nosso Município, sem qualquer descuido ou desrespeito aos aspectos de proteção ambiental e habitacional que lhe são atinentes e que serão de observância obrigatória por parte do Poder Executivo.

À disposição para quaisquer esclarecimentos que entenderem necessários de serem prestados.

Aproveita-se a oportunidade para **reforçar** a necessidade de que referido Projeto de Lei seja encaminhado para o Plenário para análise e posterior votação para que sejam apresentados, posteriormente, de maneira pormenorizada e esmiuçada todos os projetos e verificações que lhe são peculiares.

Na certeza do habitual atendimento de Vossa Senhoria, desde já agradecemos.

ADRIANE PERIN DE
OLIVEIRA:0269799
2901

Assinado de forma digital
por ADRIANE PERIN DE
OLIVEIRA:02697992901
Dados: 2022.03.21 11:19:20
-03'00'

ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

Respostas aos quesitos do ofício nº20/2022/CMV

1 - A alteração de zoneamento é proposto justamente para que após a aprovação e para a alteração no plano diretor, serão providenciados todos os projetos pertinentes para que se possa fazer a inserção de obras nas áreas destinadas as zonas Industrial e para a especial interesse público, pois para poder se fazer encaminhamentos de projetos é preciso saber se a zona em questão atende as obras que estão sendo propostas para instalação. E, quando da determinação de cada zona os projetos serão analisados caso a caso e tendo em vista deverão obedecer todas as normas vigentes tanto do meio ambiente observando as distancias e destino de todos os resíduos, e na construção de conjuntos habitacionais estes também terão projetos específicos que irão atender todos as normas. Ainda se após a aprovação do zoneamento proposto for efetuado um projeto e levantamento das condições das áreas e se obter situações em que não sejam propícias a implantação das obras pretendidas, o zoneamento poderá ser expandido para o que melhor couber na referida área.

2- A área em questão no plano diretor está destinada a Zona de Uso Exclusivo, observando-se que no plano diretor não está condicionado a que fins se destina, ou seja, o que pode ser executado sobre esta área.

3 – A zona especial de interesse social, foi destinada a área de melhor acesso ao centro município.

4 – Considerando a sanga a faixa de APP segundo o código florestal hoje são 30metros, e, do banhado é ele mesmo, não sendo possível invadir a área de banhado.



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

5 - Esta Rua não está sendo questionada neste momento por não fazer parte desta área.

6 – Até o momento não temos o projeto elaborado, por vários fatores que devem ser analisados após a alteração o zoneamento da área em questão, e este será elaborado de maneira a causar o menor impacto na área de banhado. Para a elaboração do projeto se faz necessário a contratação de profissional que possa fazer um projeto que atenda as leis específicas.

7 – Todos os projetos e análises em questão serão elaborados, no momento oportuno. Podendo estes ser viabilizados ou não.