
MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

1- OBJETIVOS: estes memoriais contem as especificações de materiais e técnicas construtivas a serem empregadas. Fica determinado que os materiais empregados sejam de 1º qualidade obedecendo às especificações e normas técnicas brasileiras ABNT, e os serviços executados com o esmero da boa técnica e com mão de obra especializada.

PROPRIETÁRIO: Mauro Antonio trindade Móveis

ENDEREÇO: Rua Julio Golin, Nº 1750, Pavilhão 02, Centro.

CIDADE: Nonoai -RS

ÁREA OCUPAÇÃO SALAS: 215,70m²

ÁREA OCUPAÇÃO TERRENO: 347,09 m²

ÁREA TOTAL DO BARRACÃO: 552,00 m²

ÁREA TOTAL TERRENO: 3.200,269 m²

DATA : 12 /03 / 2018

2- GENERALIDADES:

– Trata-se de uma edificação comercial térrea com 01 sala de pintura, 01 sala para montagem e fabricação de cadeira, 01 sala de recepção e uma sala de escritório, totalizando 215,70m² de área construída coberta.

Projeto:

O projeto arquitetônico a que este memorial está anexo, consta das seguintes pranchas:

– Arquitetônico – Corte

3 – LOCAÇÃO DA OBRA:

Mauro

LE

MEMORIAL DESCRITIVO

CLEBERSON VALDANO ALIEVI

ENGENHEIRO CIVIL - FONE (54) 99192 6582

Serão implantados marcos com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A locação da obra terá de ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da edificação.

Deverá ser utilizado o método do curral com o uso de eixos coordenados ortogonais de referência. Devem ser verificados junto aos projetos os seguintes itens:

- (A) Cotas de amarração;
- (B) Número de identificação dos imóveis lindeiros;
- (C) Posição e cota do RN;
- (D) Nível de respaldo dos alicerces;
- (E) Medidas planimétricas.

4- MOVIMENTO DE TERRA:

4.1 -Escavação carga e transporte de material escavado:

Todo movimento de terra será executado manualmente de acordo com os níveis de projeto. O material resultante da escavação será transportado para local previamente definido.

5- INFRA - ESTRUTURA:

5.1-Serviços gerais de fundações:

O fundo da vala será devidamente apiloado par receber o lastro de concreto não estrutural, com espessura de 20 cm. As superfícies a serem aterradas serão previamente limpas e o material utilizado para o aterro deverá ser escolhido. O aterro será executado em camadas de 30 cm, devidamente molhado e apiloado manualmente.

6 - SUPRA ESTRUTURA:

6.1 - Concreto armado:

O concreto estrutural para sapatas e baldrames, será do tipo dosado em central, com resistência FCK=20MPA. O lançamento e aplicação do concreto nas fundações serão feitos cuidadosamente de tal forma que não ocorra desagregamento dos materiais. Os pilares serão de madeira tipo caibros assim como as vigas serão do mesmo material par facilitar pregar as travessas e as madeira que compõe a parede.

6.2-Armadura:

A armadura para as sapatas e baldrames será executada em aço CA-50 conforme definidos nas plantas de armadura.

6.3- Formas:

As formas para as sapatas e baldrames, serão executadas conforme definidos nos projetos de formas.

7-VEDAÇÃO:

7-1-Madeira de elevação:

As paredes são de madeira sendo que a parede é dupla.

Mauo *19*

MEMORIAL DESCRITIVO

CLEBERSON VALDANO ALIEVI

ENGENHEIRO CIVIL - FONE (54) 99 192 6582

8.0- ESQUADRIAS:

8.1-Portas: As portas externas de entrada são de madeira e as internas serão do tipo semi-ocas em madeira e terão medidas variadas, conforme descritas em projeto.

8.2-Janelas: As janelas serão de madeira, pintada da cor a escolher pelo proprietário, conforme dimensões descritas em projeto.

8.3- Vidros:

Serão do tipo liso.

9 – COBERTURA E PROTEÇÕES:

9.1- Telhamento: Serão utilizado telhas de fibrocimento com espessura de 6mm com inclinação indicadas em projeto.

9.2- Estruturas para telhado/madeiramento:

O madeiramento deverá ser de primeira qualidade com resistência adequada ao suporte do peso da telha, o madeiramento a ser empregado será o pinheiro ou eucalipto.

O dimensionamento e espaçamento das estruturas deverão ser adequados ao tipo de telha, seguindo as especificações do fabricante.

10 – REVESTIMENTOS E FORROS:

10.1-Revestimentos de paredes internas: Todas as superfícies internas receberão selador e posteriormente pintura.

Forro: O forro será em PVC em todos os cômodos e as abas.

11 – PINTURA:

As paredes a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas, após a limpeza da superfície deverá ser aplicado selador de acordo com as recomendações do fabricante, após aplicar a tinta acrílica dois demãos ou tantas demãos forem necessárias para dar acabamento perfeito.

As aberturas internas em madeira, receberão pintura com verniz ou tinta esmalte.

O forro será em PVC.

12-PAVIMENTAÇÃO:

12.1- Lastro: Todas as superfícies em contato com o solo receberão lastro impermeabilizante de concreto não estrutural com espessura de 7cm . O contrapiso será em concreto não estrutural.

12.2-Regularização de base: Todo o piso será executado a regularização de base com argamassa de cimento e areia traço (1:2:3) , espessura de 3 cm obedecendo aos caimentos necessários, sendo este reguado e desempenado sem ficar perfeitamente liso.

13-INSTALAÇÕES E APARELHOS:

13.1 – Instalação hidrosanitária:

memor
69

MEMORIAL DESCRITIVO

CLEBERSON VALDANO ALIEVI

ENGENHEIRO CIVIL - FONE (54) 99192 6582

Instalação de Água Fria: será executada rigorosamente de acordo com as Normas da ABNT e com o projeto. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades das canalizações deverão ser vedadas. Os tubos utilizados de conexão soldável em PVC com diâmetros e posições indicadas em projeto.

Instalação de Esgoto: Para as instalações deverão ser respeitadas as Normas da ABNT e ao projeto. Os coletores de esgoto deverão ser assentados sobre leito de areia e isento de pedras, e o solo de envolvimento deve ser compactado manualmente. O esgoto primário deverá passar pela fossa séptica antes de ir ao sumidouro. O esgoto secundário deverá ir direto ao sumidouro sem passar pela fossa séptica. Os tubos utilizados serão de ponta e bolsa soldáveis de PVC, com diâmetro variando de 20 a 100 mm, conforme indicados no projeto em anexo.

13.2- Instalação elétrica:

Condutores: Deverão ser utilizados de cobre que satisfaçam as condições estabelecidas nas Normas da ABNT referentes ao assunto. Os condutores deverão ter isolamento anti-chama 70C.

Eletrodutos: Os eletrodutos deverão ser de PVC rígidos, com rosca, devendo atender as normas. As ligações entre os eletrodutos e caixas só poderão ser feitas com buchas e arruelas.

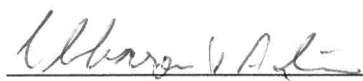
23-COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

23.1-Recebimento da obra: a obra estará concluída após o término de todas as etapas construtivas, feitas limpezas, testes das instalações e a obra estando em condições de habite-se.

Nonoai - RS, 12 de março de 2018.



MAURO ANTONIO TRINDADE MÓVEIS
PROPRIETÁRIO



CLEBERSON VALDANO ALIEVI
ENG. CIVIL CREA -RS: SC1089751

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 09555641.11

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: REGULARIZAÇÃO ESPONTÂNEA

Contratado

Carteira: SC1089751 Profissional: CLEBERSON VALDANO ALIEVI E-mail: cva@unochapeco.edu.br
RNP: 2509942611 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MAURO ANTONIO TRINDADE MÓVEIS E-mail:
Endereço: RUA JULIO GOLIN 1750 PAVILHÃO 02 Telefone: CPF/CNPJ: 29677953/0001-70
Cidade: NONOAI Bairro: CENTRO CEP: 99600000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MAURO ANTONIO TRINDADE MÓVEIS
Endereço da Obra/Serviço: RUA JULIO GOLIN 1750 PAVILHÃO 02 CPF/CNPJ: 29677953/0001-70
Cidade: NONOAI Bairro: CENTRO CEP: 99600000 UF: RS
Finalidade: INDUSTRIAL Vlr Contrato(R\$): 50,00 Honorários(R\$): 50,00
Data Início: 12/03/2018 Prev.Fim: 29/03/2018 Ent.Classe: AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	215,70	M²
Observações	PROJETO PARA LIBERAÇÃO AMBIENTAL	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 15/03/2018

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima CLEBERSON VALDANO ALIEVI Profissional	De acordo MAURO ANTONIO TRINDADE MÓVEIS Contratante
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NONOAI (RS), 26 de setembro (09) de 2007

001

10.968

Ind. real
Matrícula nr. 10.968, Protocolo nr. 48.231.

Data: 26/09/2007. IMÓVEL: Uma fração de terras urbanas, situada nas proximidades desta cidade de Nonoai-RS, saída para o Lobo, com a **área de 3.200,269 m²**, com as seguintes confrontações: **ao NORTE**, por uma linha de 40,164 metros com parte do mesmo lote; **ao SUL**, por uma linha de 40,171 metros, com parte do mesmo lote; **a LESTE**, por uma linha de 79,672 metros com a estrada que vai para o Lobo; e, **a OESTE**, por uma linha de 79,672 metros, com parte do mesmo lote; **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NONOAI**, Pessoa Jurídica de Direito Público, com o CNPJ nr. 91 567974/0001-07, com sede nesta cidade de Nonoai-RS, à rua Pe. Manoel Gomes Gonzáles, nr. 509, por seu Prefeito Municipal Sr. Ademar Dall Asta. **REG. ANTERIOR:** Matr. nr. 6207, fls. 001, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Oficial: R\$9,40

Jacira Maria Sodré

0381.01.0800052.00852

0381.01.0800052.00853

0381.01.0800052.00854

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1.º da Lei 6.015, de 31/12/73.
Nonoai(RS), 09 de 12 de 08
Oficial: JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RSOf. Jacira Maria Sodré
CIC - 356 373 150-00

CONTINUA NO VERSO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Ipica / Lote N° 02

Proprietário: Município de Nonoai

Local: Ipica

Município: Nonoai - RS

Comarca: Nonoai - RS

Matrícula: 10.968

Área: 3.202,40 m²

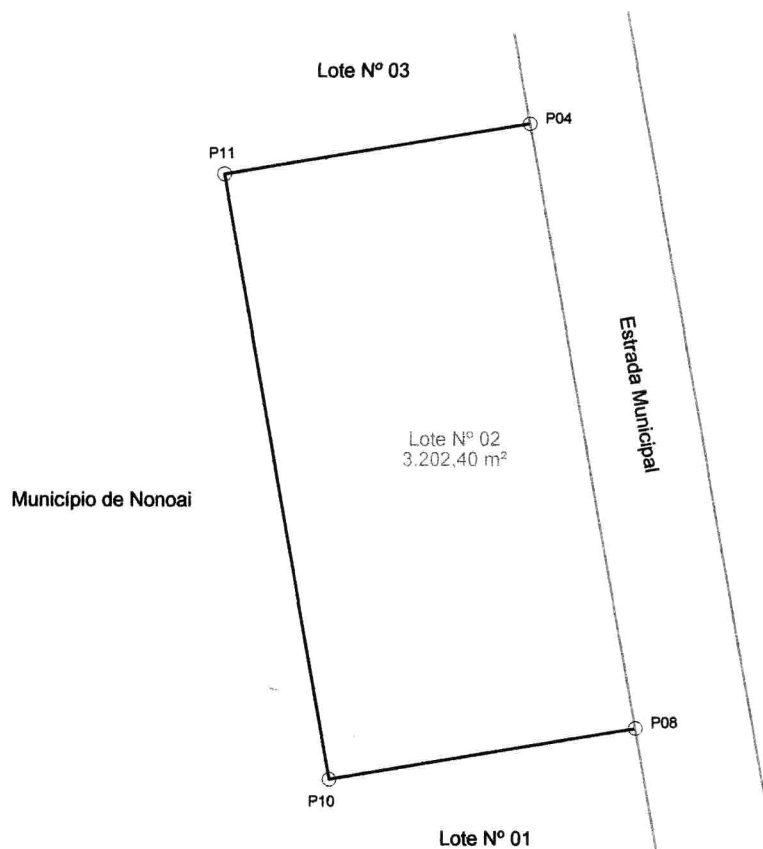
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P04**, de coordenadas **N 6.970.314,58m** e **E 324.692,52m**; situado mais ao norte; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, com o seguinte azimuth e distância: **170°01'03"** e **79,67 m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 6.970.236,12m** e **E 324.706,33m**; deste, segue confrontando com o Lote N° 01, com o seguinte azimuth e distância: **260°30'51"** e **40,23 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 6.970.229,49m** e **E 324.666,65m**; deste, segue confrontando com imóvel do Município de Nonoai, com o seguinte azimuth e distância: **350°04'06"** e **79,66 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 6.970.307,96m** e **E 324.652,91m**; deste, segue confrontando com o Lote N° 03, com o seguinte azimuth e distância: **80°30'43"** e **40,16 m** até o vértice **P04**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

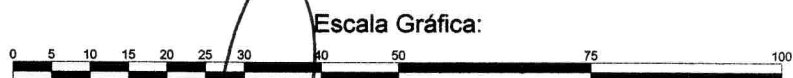
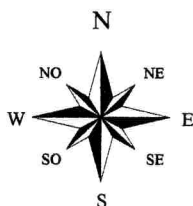
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Nonoai - RS, 20 de abril de 2017.


MARCOS ANTONIO KAPPES
Eng. Agrônomo
CREA RS 034559
Vistos: SC 028669-9 PR 120360
INCRA - B4Q



De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P04	P08	6.970.236,12	324.706,33	170°01'03"	79,67 m
P08	P10	6.970.229,49	324.666,65	260°30'51"	40,23 m
P10	P11	6.970.307,96	324.652,91	350°04'06"	79,66 m
P11	P04	6.970.314,58	324.692,52	80°30'43"	40,16 m



PROJETO:
Localização de Área
PROPRIETÁRIO:
Município de Nonoai

LOCAL / MUNICÍPIO:
Ipica / Nonoai

ÁREA:
3.202,40 m²

UF:
RS

DATA:
20/04/2017

MATRÍCULA:
10 968

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARCOS ANTONIO KAPPES
Eng. Agrônomo
CREA RS 034559
Visto: SC 088669-9 PR 120350
INCRA - B4Q

ESCALA:
1 / 1000