



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS.	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
Matrícula	01 4039
Nonoai, 07 de abril de 1981	
Matrícula nº 4039- Data: 07-04-81- Imóvel: Uma fração de terras de 139.052m ² (cento e trinta e nove mil e cinquenta e dois metros quadrados), situado no distrito da Sede deste Município, confrontando ao NORTE, por uma faixa e terras de Nelson Grossi; ao SUL, com terras de Nereu Franco de Oliveira; a LESTE, com terras de Tranquillo Rossetto; e, a OESTE, com terras de Betinel Scherer. Proprietário: Não há. Reg. anterior: Não há. Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré 6.10/00	
R.1:4039-Prot.nº 11.845- Data: 07-04-81- Transmitente: Aquisição Originária por usucapião. Adquirente: Alberto Golin e s/m. Thereza Golin, brasileiros, casados residentes e domiciliados no distrito da Sede deste Município. Título de Transmissão: Mandado de Matrícula. Forma do título: Mandado, extraído dos autos, julgado por sentença pelo Exmo Sr. Dr. Gerci Giaretta, Juiz de Direito desta Comarca de Nonoai-RS, em 05 de março de 1981, sendo que a sentença transitou em julgado em 26 de março de 1981, tendo sido pago o imposto de transmissão, cfe. guia nº 6751 e complementação de taxa judiciária Guia nº 6750. Área: 139.052m ² , com as confrontações da matrícula. Valor: Cr\$ 828.000,00 (oitocentos e vinte e oito mil cruzeiros). Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré 6.934.00	
AV:2:4039- Data: 05-11-81- Certifico que com referência ao imóvel acima matriculado, existe um contrato particular de Parceria, lavrado pelo prazo de tres anos, de uma área de 10Has, ao Sr. Fiorindo Gabriel. Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré	
R.3:4039-Prot.13.485 Data: 05-02-82. Transmitente: Alberto Golin, brasileiro, agricultor, portador do título eleitoral nº 0342 da 83ª Zona eleitoral-RS e sua esposa Thereza Golin, brasileira, doméstica, filha de Antonio Santa Catarina e de Madalena Dal Alba, portadores do CIC. nº 145.696.120-91, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: Fiorindo Gabriel, brasileiro, agricultor, casado com dona Clementina Maria Gabriel, portadores do título eleitoral nº 2.167 da 99ª Zona eleitoral-RS portador do CIC. nº 230.264.720-34, residente e domiciliado neste Município. Título de Transmissão: Compra e Venda Forma do Título: Escritura Pública, lavrada no Ofício da Sede Municipal, pela Oficial ajte. Oneides Feliciano dos Santos, em 20-11-81, sob nº 7.948, fls. 033 e 034, do Livro nº 52. Área: Uma fração de terras, situada no distrito da Sede deste Município, com a área de 102.850m ² (cento e dois mil oitocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior de 139.052m ² , em condomínio com os outorgantes vendedores, com as confrontações constantes do todo maior da matrícula acima. Imóvel esse	

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 vº 4039

cadastrado no INCRA sob nº 868116036579 DV6; área total: 10,5; área utilizada: 8,5; área aproveitável: 8,5; módulo fiscal: 20,0; nº de módulos fiscais: 0,42. Consta da escritura o C.Q. do IAPAS de nº 126202-Série B, válido até 20-12-81, estava assinado pelo representante local, Sr. Valdir Thomé. Valor: Cr\$600.000,00, sendo que para fins de pagamento de imposto de transmissão foi arbitrado o valor de Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros). Dou fé. Oficial ajte: *[assinatura]* 6.2.1984

R:4-4039-Prot.nº16.516-

Data: 30-01-84. Promitente Vendedor: Fiorindo Gabriel, agricultor, portador do título eleitoral nº2167, da 99ª zona eleitoral-RS e a mulher Clementina Maria Gabriel, do lar, filha de José Bozza e de Luiza Missio Bozza, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens inscritos no CIC sob nº230264720-34, domiciliados e residentes no distrito de Sede deste Município. Promitente Compradora: "A Casa do Menor de Nonoai", entidade beneficiária, com sede provisória à rua José Luiz de Moura nº373, nesta cidade, neste ato representada pelo Dr. Rubem Duarte, Juiz de Direito desta Comarca, com cédula de identidade profissional nº463-M, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CIC nº044591070-00, residente nesta cidade, na qualidade de Coordenador Geral da referida entidade. Título: Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Sede Municipal, pelo Tabelião Artur Ambros Mallmann, em 27 de janeiro de 1984, sob nº 636, fls.196/197/198, do Livro nº3. Área: 102.850m2 (cento e dois mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados), sendo uma fração de terras rurais situada no distrito de Sede deste Município, atualmente nas imediações da antena da Rádio Nonoai Ltda, sendo que abrange também as benfeitorias, constantes sobre o mesmo, cfe consta da referida escritura. Dito imóvel encontra-se encravado dentro de um todo maior de 139.052m2 (cento e trinta e nove mil e cinquenta e dois metros quadrados), que possui as confrontações constantes da matrícula acima. INCRA-868 116 036 579; área total: 10,5. Área utilizada: 8,5; área aproveitável: 8,5; mód fiscal: 20,0; nº de módulos fiscais: 0,42; alíq base: 0,2%; alíq calc: 0,0; grau utilização: 100,0; F.R.U: 0,0; grau eficiência: 6,6 digo, 66,0; F.R.E.: 0,0; fração mínima de parcelamento: 3,0 cfe recibo em nome de Fiorindo Gabriel, relativo ano de 1983. Valor: Cr\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros), recebendo os outorgantes como princípio de pagamento a importância de Cr\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros), das mãos do representante da Outorgada, dando quitação irrevogável deste recebimento. O saldo de Cr\$9000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), deverá ser pago em duas prestações, sendo a 1ª, no valor de Cr\$5.000.000,00, com vencimento para 02 de fevereiro de 1984; e a segunda, no valor de Cr\$ 4.000.000,00, com vencimento para o dia 31-03-1984, que deverão ser pagas, nos vencimentos, na sede provisória da outorgada, constante do endereço acima. Caso o Promitente Vendedor

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

NONOAI-RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Nonoai, 30 de janeiro de 1984

02

4039

Vendedor não procurar receber as importâncias acima, nos respectivos vencimentos, as mesmas serão depositadas junto ao Cartório Judicial desta Comarca.-A presente é em caráter irrevogável e irratratável. A escritura definitiva da venda prometida, será assinada uma vez paga a totalidade do preço ajustado.-A partir de 31-05-84, fica a Outorgada imitida na posse do imóvel ora contratado, uma vez observadas todas as cláusulas da presente escritura.-Obrigam-se as partes, por todas as demais condições constantes da escritura pública de promessa de Compra e Venda. Dou fé. Oficial ajte: *Jacira*

L. N. 117

R.5:4039-Prot.17.717

Data:07.02.1985. Transmittente: ALBERTO GOLIN, agricultor e sua mulher THELZA GOLIN, do lar, já qualificados no R.1:4039.- ADQUIRENTE: Rádio Nonoai Ltda., Sociedade Comercial, inscrita no CGC sob nº88 690 888 0001-82, com sede nesta cidade de Nonoai, neste ato representada por seu sócio gerente Fiorindo Gabriel, diogo Barbiero.-Título de Transmissão: Compra e Venda.- Forma do Título: Escritura Pública lavrada no Ofício da Sede Municipal de Nonoai, pelo Oficial Artur Ambros Mallmann, no Livro nº57, sob nº9.001, digo, nº9.011, em 04.02.1985.- Área:11.000m2 (onze mil metros quadrados), sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior de 139.052m2, em condomínio com os vendedores e a Casa do Menor de Nonoai, com as confrontações constantes da matrícula. O imóvel está devidamente cadastrado no INCRA, sob nº868 116.035.939.-área total:3,0; Fração mínima de parcelamento:3,0; Módulo Fiscal:20,0; Nº de módulos fiscais:0,12; Aliq. Bas:0,2%; Aliq. de cálculo:0,0%; FNU:0,0%; PRE:0,0%.- Constan da escritura as demais negativas exigidas em lei.- Valor: Cr\$=500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).- Dou fé. Oficial: *Jacira* 12.497.-

Av-6:4039. Protocolo nº27.001.

Data: 12.06.90. Certifico, cfe. Certidão e Habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal de Nonoai-RS, datada de 07 junho 1990, devidamente assinado pelo Engº Norton Tadeu Machado e Prefeito em exerc: Gervasio Magri, que sobre o imóvel constante do R:4:4039, L:2, deste, de propriedade do Sr Fiorindo Gabriel, existe a seguinte benfeitoria: Uma casa de madeira, coberta de brasilite, com 40,00m2 (Quarenta metros quadrados), de área construída, avaliada pelo requerente em Cr\$=30.000,00. Dou fé. Oficial: *Jacira*

R-7:4039. Protocolo nº27.002.

Data: 12.06.90. Transmittente: Fiorindo Gabriel, brasileiro, agricultor, e sua esposa Clementina Maria Gabriel, brasileira, do lar, portadores do CIG nº230.264.720-34, residentes e domiciliados nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Nonoai-RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

02vº

4039

cidade, neste ato representados por seu procurador Sr Vitor Hugo Mariotti. Adquirente: Casa do Menor de Nonoai, entidade beneficente com Sede nas imediações da Antena da Radio Nonoai Ltda, portadora do CGC/MF: nº90160318/0001-22, neste ato representadas pelos seus diretores: Iara Terezinha Vieira Schneider; Ivanor José Piazzetta e Mario Renê Dias de Oliveira, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada no Ofício da Sede Municipal de Nonoai-RS, pela Oficial ajte em exerc: Onésides Feliciano dos Santos, em 06 junho 1990, sob nº10.995, fls.148v/149 Livro nº66. Área: Uma fração de terras rurais, situada no distrito da sede deste Município, atualmente nas proximidades da Antena da Radio Nonoai Ltda, com área de 102.850m², com uma casa de moradia, construída em madeira, coberta com telhas de barro, com 40m² de área construída, encravado dentro de um todo maior de 139.052m² em condomínio com Alberto Golin e Radio Nonoai Ltda, cujo todo maior confronta c e. consta matrícula acima. INCRA: sob nº8681166036579DV 6, na forma da Lei. Valor: Cr\$=12.000,00 (Doze mil cruzeiros). Consta negativa do IBAMA nº286946, e outras negativas exigidas em Lei. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

Av-8:4039. Prot.nº 30.224

Data: 29.03.93. Certifico, cfe certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Nonoai-RS, datada de 22 de março de 1993, devidamente assinada, que a benfeitoria do R-7:4039, Lº2 acima, com 40m² foi demolida, deixando de existir sobre a mesma quaisquer benfeitorias. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

Av-9:4039. Prot.nº 30.225.-

Data: 29.03.93. Certifico, cfe certidão e habite-se, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Nonoai-RS, datados de 22 de março de 1993, devidamente assinados, bem como a CND do INSS nº506031 série "C" PCND 419.036.02/190/93 CGC/CI 19.128.01.642/65, datada de 08 fevereiro de 1993, devidamente assinada e CND do INSS nº506032 série "C" PCND nº419.036.02/191/93 CGC/CI 19-128.01.664/69 datado de 08 fevereiro 1993, devidamente assinado, que sobre o imóvel constante do R-7:4039, acima, existe de propriedade da Casa do Menor de Nonoai, as seguintes benfeitorias: Uma edificação em alvenaria, coberta de brita com a área de 341,31m², destinada para abrigo aos menores Carentes, avaliada em Cr\$=850.000.000,00

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATEMÁTICA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FILA		MATRÍCULA	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL							
NONOAI (RS), 29 de março de 1993		03		4039			
Uma edificação em alvenaria coberta de brita com 148,11m², destinada para administração de menores carentes, avaliada em Cr\$-250.000:000,00. Dou fé. Oficial: <i>[Assinatura]</i> R-10:4039. Prot.nº30.618 Data: 28.07.93. Transmittente: Sucessão de Berenice Oltramari Montagna. Adquirente: Cloves José Montagna, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da identidade nº4.413 e CIO nº154.827.070-91, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. Título de Transmissão: Formal de Partilha. Forma do Título: Partilha extraída dos autos do inventário nº7546-009, julgada por sentença em 18.06.93 pelo Exmo Sr. Dr. Dilso Domingos Pereira, Juiz de Direito desta Comarca de Nonoai-RS, a qual transitou em julgado em 20.07.93. Imóvel: Participações acionárias, a razão de 9.0909% com 45.500 cotas, junto a Rádio Nonoai Ltda, avaliado em Cr\$=73.652.284,23, juntamente com outro imóvel, guia do ITSD nº0706 quitada pelo BERGS S/A em 05 abril de 1993, juntamente com as demais negativas exigidas em Lei, dispensada a apresentação do CND/INSS cfe prov 04/92 pag 86 da CGJ. Dou fé Oficial: <i>[Assinatura]</i> e 148.613,00 R-11:4039. Prot.nº30.633 Data: 30.07.93. Transmittente Doadora: Casa do Menor de Nonoai, entidade beneficente, com sede nas instalações da antena da Rádio Nonoai, portadora do CGC/MF nº90.160.318/0001-22, neste ato representada por sua presidente Sra Iara Terezinha Vieira Schneider. Adquirente Donatária: Fundação Adílio Daronchi estabelecida nas instalações da Rádio Nonoai (antena), portadora do CGC/MF nº90.160.318/0001-22, neste ato aqui representada, na forma de seu estatuto, pelo secretário Municipal da Educação Sr. Adir Luiz Alchieri. Título de Transmissão: Doação Pura e Simples. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada no Ofício da Sede Municipal de Nonoai-RS, pela Oficial ajte exerce Oneides Feliciano dos Santos, em 29 julho de 1993, sob nº11.426, fls.168, Livro nº070. Área: Uma fração de terras rurais, situada no distrito da Sede deste Município, atualmente nas proximidades da antena da Rádio Nonoai Ltda, com a área de 102.850m² (Cento e dois m², oitocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes construções: Uma edificação em alvenaria, coberta de brita com a área de 341,31m², destinada para abrigo aos menores carentes; Uma edificação em alvenaria, coberta de brita, com 148,11m² de área construída, destinada para CONTINUA NO VERSO							

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03vº

4039

administração de menores carentes, cujo imóvel encontra-se encrava da dentro de um todo maior de 139 052m², em condomínio com sucessores de Alberto Golin e Rádio Nonoai Ltda, cujo todo maior confronta cfe consta matrícula acima. INCRA sob nº8681160365796 ART:10,5, apresentou também o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, efetuado no ano de 1992, bem como a certidão da receita Federal, fornecida pela Ag. de Carazinho-RS. Valor: gratuitamente, sendo que para efeitos fiscais foi atribuído pela Fazenda Estadual o valor de Cr\$=2.211.200.000,00 guia informativa nº005, reconheço sob condições resolutoria a exoneração do imposto previsto no artigo 7º - VII da lei nº8.821/89, datada de 01.07.93, devidamente assinada pelo Sr. Luis Fernando Giacomelli-Fiscal de Tributos Estaduais, aqui arquivada, juntamente com as demais negativas exigidas em Lei, --- CND/INSS nº516944 série C, datada de 29 abril de 1993, assinada por Dorvalina Mazzarolo Aver Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização Ag. Erechim-RS. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R.12:4039-Prot nº34.795

Data:08-11-96. TRANSMITENTE:DOADOR: FUNDAÇÃO ADILIO DARONCHI, CGC/MF nº90.160 318/0001-22, com sede à rua Julio Golin,s/nº, desta cidade de Nonoai-RS, neste ato representada por Sr.Daniel de Paula Pereira Secretário Municipal de Educação e Cultura, funcionário público Estadual, casado, residente e domiciliado à rua dos Índios s/nº, nesta cidade de Nonoai-RS, CI RG. nº333311 do DF e CIC 157 687 240/87.DONATÁRIO: Município de Nonoai, CGC/MF. nº91 567 974/0001-07, com sede à rua Ps. Manoel Gomes Gonzales nº509, nesta cidade de Nonoai-RS, --- neste ato representada por seu Prefeito Municipal Sr Ademir Dall' - - - - -Asta, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, portador da CI RG. nº12/R.1.610 427 da SSP-SO e CIC 059 712 570/15. Título de Transmissão: Escritura Pública de DOAÇÃO COM ENCARGO. FORMA DO TÍTULO: Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, desta cidade, datada de 1ª de novembro de 1996, sob nº12.063, fls.34/35 do Livro 74.--Área:UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, situada no distrito de sede deste Município, atualmente nas proximidades da ANTENA DA RÁDIO NONOAI LTDA, com a área de 10.2850Has (dez hectares, dois mil oitocentos e cinquenta centiares), dentro de um todo maior de 13,9052 Has, em condomínio, com sucessores de Alberto Golin e Rádio Nonoai Ltda, com as confrontações da matrícula. INCRA:nº868 116 036579-6-- nº Receita Federal-4415065-2. cfe Negativa da Receita Federal nº -- E-0 512-844, datada de 14/10/96, referente ao ITR. CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		F.L.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL			
	NONOAI (RS)	08 de novembro de 19 96	04	4039
comprovante de Cadastro, em nome da Fundação Adílio Daronchi, data de 20/11/95. Negativa do IBAMA: nº 31.389. Consta da Escritura, as demais negativas exigidas em Lei. <u>GUIA DO ITCD</u>: Foi dispensada cef. art. 25. parágrafo único da Lei nº 10.800, de 13.06.1996. <u>CND/INSS</u>: Em nome da Fundação, série "G", sob nº 797116, expedida pela Ag. de Erechim/RS, em data de 10/10/96. Para fins fiscais, o imóvel foi avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais). <u>CONDIÇÕES</u>: A presente Doação é feita com o encargo de criar em <u>CENTRO DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE</u>, em situação de risco pessoal e social, uma vez que o mesmo cumpre sua finalidade de atender tais crianças e adolescentes, caso isso não ocorra, o patrimônio deverá voltar a uma entidade que faça a <u>ASSISTÊNCIA SOCIAL</u>. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré. Emol: R\$79,40. <u>AV.13: 4039-</u> Data: 08.11.96. Certifico que a área remanescente de propriedade de ALBERTO GOLIN e esposa Sra Thereza Golin, é de 25.202,00m², conforme matrícula acima, Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré. <u>AV.14:4039- Protocolo nº 38.707.</u> DATA: 27-07-2000. <u>ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DO INCRA</u>: Certifico, a requerimento do proprietário, instruído com cópia do CCIR, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no IN- digo, INCRA, sob o nº 868116 036579 6, módulo rural: 33,9; nº de módulo rural: 0,33; módulo fiscal: 20,0; nº de módulo fiscal: 0,69; fração mínima de parcelamento: 3,0; área total: 13,9. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré. Emol: R\$10,52. <u>R.15:4039- Protocolo nº 38.707</u> Data: 27.07.2000. <u>TRANSMITENTE</u>: Sucessão de ALBERTO GOLIN, <u>ADQUIREN- TE</u>: CLEONICE BARBIERI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 7057368727-SSP/RS e CIG nº 500.341.110-34, resi- dente e domiciliada em Chapecó/SC. <u>TÍTULO E FORMA</u>: ARROLAMENTO, ex- traído dos autos nº 9735-055, julgado por sentença do Exmo Sr. Dr. Sandro Luz Portal, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Nonoai/RS, em data de 16 de maio de 1997, com trânsito em julgado em 17 de ju- nho de 1997. <u>ÁREA</u>: Uma fração de terras com a área de 25.202m² (vin- te e cinco mil duzentos e dois metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de um todo maior de 139.052m², com as linhas e confrontações da presente matrícula. <u>VALOR</u>: R\$ 10.100,00. <u>ITCD</u>- Guia nº 082, quita- da em data de 16/05/1997, referente Cessão de direitos hereditários <u>ITBI</u>- Isento de acordo com o que dispõe o artigo 8º, II da Lei nº -				

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v2

4039

nº 7.608/81. **INCRA:** sob o nº 868116 036579 6. **CCIR-** Quitado exercício 1998/1999. **ITR-** Apresentou certidão negativa da Receita Federal da Ag. de Chapecó/SC, sob o nº 3.861.498, da Ag. de Chapecó/SC, data de 20/07/2000. **IBAMA:** Negativa sob o nº 38.696. Código do imóvel junto a Receita Federal sob o nº 5.487.498-0. Dou fé. Oficial:

Emol: R\$ 71,80

Jacira Maria Sodré.

R. 16: 4039- Protocolo nr. 40.959.

DATA: 06/03/2002. **TRANSMITENTE:** CLEONICE BARBIERI, brasileira, gerente comercial, RG. nr. 7057368727-SSP/RS e CIC nr. 500.341.110-34, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Hermes da Fonseca. Nr. 101-D, apto.202, Bairro São Cristivão, na cidade de Chapecó/SC, neste ato representada por seu procurador, Lovanir Carlos Novakoski, RG. nr. 4049728688-SSP/RS e CIC nr. 578 539 400-68, residente em São Leopoldo/RS. **ADQUIRENTES:** OTÁVIO VEDOI, brasileiro, agricultor, carteira de trabalho nr. 25759, série 490- DRT-RS, CIC nr. 373 842 520-91, filho de João Maria Vedoi e de Maria Rodrigues Vedoi, nascido em 12/08/1945, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com Eva Chagas Vedoi, residente e domiciliado na rua Julio Gólin, s/nr. nesta cidade de Nonoai/RS. **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 21 de fevereiro de 2002, sob o nr. 13.168, fls. 076, Livro nr. 81. **ÁREA:** Uma Fração de Terras situado no distrito da Sede deste Município de Nonoai/RS, com a área de 25.202,00 m², sem benfeitorias, cfe. R.15, em comum com maior área, esta com 13.9052 Has, com as linhas e confrontações da presente matrícula. **INCRA:** 868 116 036 579 6. **CCIR:** Quitado, exercício 1998/1999. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sob o nr. 5.220.799, datada de 20/02/2002, imóvel na Receita Federal sob o nr. 5487498-0. **IBAMA:** Apresentou Negativa em nome de Cleonice Barbieri, sob o nr. 13.516, datada de 22/02/2002. **VALOR:** R\$5.000,00 sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 21/02/2002, sob o nr. 024/2002. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

R\$62,70

Jacira Maria Sodré

.....
.....

AV:17:4039, Protocolo nr.53.212.

CONTINUA À FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 27 de julho de 2010

FLS.:

05

MATRÍCULA

4039

AV:17:4039, Protocolo nr.53.212.

Data: 27/07/2010. CANCELAMENTOS DE REGISTROS: Certifico, através de Ofício nr. 1094/2010, Processo nr. 113/1.05.0000029-4, de **Anulação de Partilha**, devidamente assinado pelo Exmo Sr. Dr. Alexandre Kotlinski Renner, MM. Juiz de Direito, desta Comarca de Nonoai-RS, datado de 25/06/2010, com sentença **transitada em julgado em data de 09/04/2010**, foi declarada a **nulidade da partilha**, ficando desta forma **cancelados os registros nrs. R:15 e R:16**, desta matrícula. Oficial:

R\$ 21,90

Jacira Maria Sodré

AV:18:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data: 14/09/2010. Atualização do Cadastro do INCRA: Certifico de conformidade com o CCIR/2006/2009, quitado, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob o nr. 868 116 036 579-6; área total: 13.9000; área registrada: idem; classificação Pequena Propriedade minifúndio; módulo rural:00 ; nr. módulos rurais: 00; módulo fiscal: 20,0; nr. módulos fiscais: 0,6950; FMP: 3,0000; imóvel localizado na localidade próxima a Antena da Rádio Nonoai, neste município de Nonoai-RS, **cadastrado em nome de Alberto Golin e outros**. Dou fé. Oficial:

R\$ 43,70

Jacira Maria Sodré

R:19:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data do protocolo e do registro: Em 14/09/2010. Formal de Partilha Amigável: TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento do sr. ALBERTO GOLIN, que era portador do CIC nr.145 696 120 91. **ADQUIRENTE:** THEREZA GOLIN, CPF nr.760 914 060-00, brasileira, viúva do Sr. Alberto Golin, aposentada, residente e domiciliada nas proximidades desta cidade de Nonoai-RS. **TÍTULO E FORMA:** Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta comarca de Nonoai-RS, sentença de data de 16/05/1997, **com trânsito em julgado em data de 17/06/1997**, do Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz Portal, MM. Juiz de Direito desta comarca, sendo que houve **um segundo inventário**, visto a anulação da partilha, (Processo nr. 113/1.05.0000029-4,) como consta **do AV:17:** acima, para regularizar, sendo o (segundo processo nr. 12.357.464), sentença da Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de direito desta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
05v	4039

comarca de Nonoai-RS, em data de 31 de março de 2009, que transitou em julgado em data de 09 de abril de 2010. **ÁREA:** Uma fração de terras de cultura, sem benfeitoria, situada no distrito de sede deste município, com a área remanescente de 25.202,00m², com as confrontações do todo da matrícula, sendo que caberá para a viúva meeira, somente a fração ideal de 12.601,00m², mais a cessão da filha Edilamar, de 6.300,50m², o que perfaz uma área de 18.901,50m², para a viúva Thereza Golin. **INCRA:** Sob nr. 868 116 036 578-6, com CCIR 2006/2009, quitado: **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 5.487.498-0. **IBAMA:** Apresentou negativa de nrs.1877124. **FEPAM:** Apresentou negativa de nrs. 03329284, autenticada sob nr. 09557026. **SMAM:** Apresentou negativa deste município de Nonoai-RS, datada de 04/08/2010, assinada pelo Sr. Odilon F. dos Santos, pelo Departamento de meio ambiente municipal. **ITCD:** Apresentou guia quitada em data de 10/12/2001, nr. 00901006471035, visada pelo Sr Esídio Miotto, Ag Fiscal do Tesouro do Estado, Ag. de Erechim-RS **VALOR:** R\$ 8.350,00, sendo que para este pagamento somente o valor de R\$ 6.262,50. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$101,20

R:20:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data do protocolo e do registro: Em 14/09/2010. **Formal de Partilha Amigável:** **TRANSMITENTE:** Sucessão por falecimento do sr. ALBERTO GOLIN, que era portador do CIC nr.145 696 120 91. **ADQUIRENTE:** A Cessionária, **CLEONICE BARBIERI**, **CPF nr.500 341 110-34**, e RG nr. 7057368727-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, residente e domiciliada na cidade de Chapecó-SC. **TÍTULO E FORMA:** Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta comarca de Nonoai-RS, sentença de data de 16/05/1997, com trânsito em julgado em data de 17/06/1997, do Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz Portal, MM. Juiz de Direito desta comarca, sendo que houve um segundo inventário, visto a anulação da partilha, (**Processo nr. 113/1.05.0000029-4**,) como consta do AV:17: acima, para regularizar, sendo o (segundo processo nr. 12.357.464), sentença da Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de direito desta comarca de Nonoai-

.....

CONTINUA A FICHA Nº 06

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 14 de setembro de 2010

FLS.: 06
MATRÍCULA 4039

RS, em data de 31 de março de 2009, que transitou em julgado em data de 09 de abril de 2010. **ÁREA:** Uma fração de terras de cultura, sem benfeitoria, situada no distrito de sede deste município, com a área remanescente de 25.202,00m², com as confrontações do todo da matrícula, sendo que caberá para a Cessãoária, somente a fração ideal de 6.300,50m², dentro do todo e em condomínio com a viúva Thereza Golin. **INCRA:** Sob nr. 868 116 036 578-6, com CCIR 2006/2009, quitado: **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 5.487.498-0. **IBAMA:** Apresentou negativa de nrs.1877124. **FEPAM:** Apresentou negativa de nrs. 03329284, autenticada sob nr. 09557026. **SMAM:** Apresentou negativa deste município de Nonoai-RS, datada de 04/08/2010, assinada pelo Sr. Odilon F. dos Santos, pelo Departamento de meio ambiente municipal. **ITCD:** Apresentou guia quitada em data de 10/12/2001, nr. 00901006471035, visada pelo Sr Esidio Miotto, Ag. Fiscal do Tesouro do Estado, Ag. de Erechim-RS **VALOR:** R\$ 8.350,00, sendo que para este pagamento somente o valor de R\$ 2.087,50. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé. Oficial:

R\$86,80

Jacira Maria Sodré
AV:21:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data: 14/09/2010. **ÓBITO:** Certifico, de conformidade com o óbito do Ofício civil desta cidade de Nonoai-RS, datado de 20/08/2007, lavrado à fls. 145, do Livro C-5 sob nr. 2738, faleceu a Sra. THEREZA GOLIN, em data de 21/04/1999, deixando bens a inventariar, remanescente do Imóvel da presente matrícula. Dou fé. Oficial:

R\$43,70. Jacira Maria Sodré

R:22:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data do protocolo e do registro: Em 14/09/2010. **Formal de Partilha Amigável:** TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento da sra THEREZA GOLIN, que era portadora do CIC nr. 760 914 060-00. **ADQUIRENTE:** O herdeiro ADILIO ANTONIO GOLIN, brasileiro, solteiro, interditado, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, CPF nr. 842 592 990-34, e RGNR. 1077921474, da SSP/RS. **TÍTULO E FORMA:** Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta comarca de Nonoai-RS, sentença de data de 16/05/1997, com trânsito em julgado em data de 17/06/1997, do Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA

06v 4039

Portal, MM. Juiz de Direito desta comarca, sendo que houve um segundo inventário, visto a anulação da partilha, (Processo nr. 113/1.05.0000029-4,) como consta do AV:17: acima, para regularizar, sendo o (segundo processo nr. 12.357.464), sentença da Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de direito desta comarca de Nonoai-RS, em data de 31 de março de 2009, que transitou em julgado em data de 09 de abril de 2010. ÁREA: Uma fração de terras de cultura, sem benfeitoria, situada no distrito de sede deste município, com a área 18.901,50m², com as confrontações do todo da matrícula, sendo que caberá para o herdeiro, somente a fração ideal de 9.450,75m², dentro do todo e em condomínio com os demais herdeiros, e ainda 50% da casa de moradia. INCRA: Sob nr. 868 116 036 578-6, com CCIR 2006/2009, quitado: ITR: Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 5.487.498-0. IBAMA: Apresentou negativa de nrs.1877124. FEPAM: Apresentou negativa de nrs. 03329284, autenticada sob nr. 09557026. SMAM: Apresentou negativa deste município de Nonoai-RS, datada de 04/08/2010, assinada pelo Sr. Odilon F. dos Santos, pelo Departamento de meio ambiente municipal. IFCD: Apresentou guia quitada em data de 10/12/2001, nr. 00901006471035, visada pelo Sr Esidio Miotto, Ag Fiscal do Tesouro do Estado, Ag. de Erechim-RS VALOR: R\$ 8.350,00, sendo que para este pagamento somente o valor de R\$ 4.175,00. DOI: Emitida nesta data. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$94,00

R:23:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data do protocolo e do registro: Em 14/09/2010. Formal de Partilha Amigável: TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento da sra THEREZA GOLIN, que era portadora do CIC nr. 760 914 060-00. ADQUIRENTE: O Cessionário José Maria Moraes de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, CPF nr. 501 678 049-87, e RG NR. 17/R.1.694.074, da SSI/SC. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta comarca de Nonoai-RS, sentença de data de 16/05/1997, com trânsito em julgado em data de 17/06/1997, do Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz Portal, MM. Juiz de Direito desta comarca, sendo que houve um segundo inventário, visto a anulação da partilha, (Processo nr.

CONTINUA A FICHA Nº 072

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 14 de setembro de 2010

FLS.: MATRÍCULA

07

4039

113/1.05.0000029-4,) como consta do AV:17: acima, para regularizar, sendo o (segundo processo nr. 12.357.464), sentença da Exma. Sra. Dra. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de direito desta comarca de Nonoai-RS, em data de 31 de março de 2009, que transitou em julgado em data de 09 de abril de 2010. ÁREA: Uma fração de terras de cultura, sem benfeitoria, situada no distrito de sede deste município, com a área 18.901,50m², com as confrontações do todo da matrícula, sendo que caberá para ao cessionário, somente a fração ideal de 4.725,37m², dentro do todo e em condomínio com os demais herdeiros. INCRA: Sob nr. 868 116 036 578-6, com CCIR 2006/2009, quitado: ITR: Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 5.487.498-0. IBAMA: Apresentou negativa de nrs.1877124. FEPAM: Apresentou negativa de nrs. 03329284, autenticada sob nr. 09557026. SMAM: Apresentou negativa deste município de Nonoai-RS, datada de 04/08/2010, assinada pelo Sr. Odilon F. dos Santos, pelo Departamento de meio ambiente municipal. ITCD: Apresentou guia quitada em data de 10/12/2001, nr. 00901006471035, visada pelo Sr. Esídio Miotto, Ag. Fiscal do Tesouro do Estado, Ag. de Erechim-RS VALOR: R\$ 8.350,00, sendo que para este pagamento somente o valor de R\$ 2.087,50. DOI: Emitida nesta data. Dou fé. Oficial: R\$86,80

Jacira Maria Sodré

R:24:4039, Protocolo nr. 53.497.

Data do protocolo e do registro: Em 14/09/2010. Formal de Partilha Amigável: TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento da sra THEREZA GOLIN, que era portadora do CIC nr. 760 914 060-00. ADQUIRENTE: A Cessionária TEREZA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, CPF nr. 750 159 600-00, e RG NR. 3063301315, da SSP/RS. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta comarca de Nonoai-RS, sentença de data de 16/05/1997, com trânsito em julgado em data de 17/06/1997, do Exmo. Sr. Dr. Sandro Luz Portal, MM. Juiz de Direito desta comarca, sendo que houve um segundo inventário, visto a anulação da partilha, (Processo nr. 113/1.05.0000029-4,) como consta do AV:17: acima, para regularizar, sendo o (segundo processo nr. 12.357.464), sentença da Exma. Sra. Dra. Marilde

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
07vº	4039

Angélica Webber Goldschmidt, MM. Juíza de direito desta comarca de Nonoai-RS, em data de 31 de março de 2009, que transitou em julgado em data de 09 de abril de 2010. **ÁREA:** Uma fração de terras de cultura, sem benfeitoria, situada no distrito de sede deste município, com a área 18.901,50m², com as confrontações do todo da matrícula, sendo que caberá para ao cessionário, somente a fração ideal de 4.725,37m², dentro do todo e em condomínio com os demais herdeiros. **INCRA:** Sob nr. 868 116 036 578-6, com CCIR 2006/2009, quitado: **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 5.487.498-0. **IBAMA:** Apresentou negativa de nrs.1877124. **FEPAM:** Apresentou negativa de nrs. 03329284, autenticada sob nr. 09557026. **SMAM:** Apresentou negativa deste município de Nonoai-RS, datada de 04/08/2010, assinada pelo Sr. Odilon F. dos Santos, pelo Departamento de meio ambiente municipal. **ITCD:** Apresentou guia quitada em data de 10/12/2001, nr. 00901006471035, visada pelo Sr Esidio Miotto, Ag Fiscal do Tesouro do Estado, Ag. de Erechim-RS **VALOR:** R\$ 8.350,00, sendo que para este pagamento somente o valor de R\$ 2.087,50. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé. Oficial: R\$86,80 Jacira Maria Sodré

AV-25/4.039: de 14 de setembro de 2016.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: De conformidade com o Ofício nº 545/2016, emitido pela Vara Judicial desta Comarca de Nonoai-RS, aos 18 de julho de 2016, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Tarcísio Rosendo Paiva, MM Juiz de Direito desta comarca, fica constando que existe uma **AÇÃO CONTENCIOSA**, conforme Processo nº 113/1.15.0000958-3 (CNJ.: 0002001-26.2015.8.21.0113), onde são partes como **Executado: CLEONICE BARBIERI**, proprietário do imóvel objeto do R.20 desta matrícula; e como **Exequente: OTÁVIO VEDOI** e outros. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº64277, folha 157, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 14/09/2016.

Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$30,80 (0381.03.1100017.00016 = R\$0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0381.01.1600004.07461 = R\$0,45)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

CONTINUA A FICHA Nº

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 30 de outubro de 2018.

Total: R\$82,40

Certidão 14 páginas: R\$63,00 (0381.04.1800007.00281 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,70 (0381.01.1800005.04665 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1800005.04666 = R\$1,40)

Ass: _____

Jacira Maria Sodré - Registradora

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré