



## MATRICULA Nº 503

*duo Real*  
 Data: 24-06-76. Imóvel: Uma área de terras de 400.000 m<sup>2</sup> (quatrocentos mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar denominado Capão Alto, distrito da Sede deste Município, encravado dentro de um todo maior de 1.000 hectares, cujo todo maior confronta: ao NORTE, com o lajeado existente, até onde faz barra uma sanga -- que divide com Veríssimo Gonçalves da Silva, até sua cabeceira, -- daí, até encontrar uma sanga; ao POENTE, semper, digo sempre com Veríssimo, depois ao Poente, com a Invernada do Roque; ao Poente, com a Invernada Cupa, também ao Poente pelas faixas antigas até a água e por esta água abaixo, até o Lajeado dos Índios, por este -- abaixo, até uma água que vem no Nascente, por esta acima até a cabeceira desta cabeceira a seguir por uma reta até encontrar a cabeceira de água que vem a rumo do povoado por esta água, até a deságuia do Lajeado Tigre, por este acima até o seu encontro com a divisa de Veríssimo, imóvel esse cadastrado no INCRA., em nome do quitorgante, digo do outorgado comprador, com menos área, porém não inferior a 10% ao total, sob nº 868116 033448; área total: 37,5; área explorada: 37,5; área explorável: 37,5; módulo: 70,0; nº de módulos: 0,54; fração mínima de parcelamento: 25,0. Consta da escritura o C.Q. do FUNRURAL de nº 1-19-128-121/75. Proprietário: Sabino Sérgio Coradi, brasileiro, casado, motorista, CPF. nº 145.654.040, domiciliado e residente nesta cidade. Reg. anterior: nº 5.289, fls. 237, do Livro nº 3-E, deste Cartório. Dou fé. Oficial ajte: *Jacira Maria Sodré* L: 30,00

## R.1:503-Prot. nº 734

*OK*  
 Data: 25-06-76. Cédula Rural Hipotecária e Pignoratícia, em 1º grau. Credor: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul -BRDE.- CGCMF. nº 92.816.560/0003-07; Ag. de Florianópolis SC. Valor: Cr\$ 493.250,00. Vencimento: Em 11-08-1983. Reg. nº 213, Livro nº 3 Auxiliar. Dou fé. Oficial ajte: *Jacira Maria Sodré* L: 243,45

## R.2:503-Prot. nº 10.949

Data: 16-09-80-Arrendador: O proprietário, acima qualificado. Arrendatário: Sabino Sérgio Coradi, digo, CASSIANO BOITA, brasileiro viúvo, residente e domiciliado no distrito de Rio dos Índios, neste Município, Título: Contrato Particular de Arrendamento Agrícola lavrado em 05 de julho de 1980, assinado pelas partes e testemunhas com firmar reconhecidas.-Área: 35,00Has, do imóvel acima matriculado.-Prazo: 03 anos, a iniciar-se em 05-07-80 e a terminar em 05-07-1983.-Preço: Cr\$50.000,00 com vencimento para 31 de julho de 1981; Cr\$50.000,00 com vencimento para 31-07-82; e Cr\$50.000,00 com vencimento para 31-07-83.-Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições do presente contrato.-Dou fé. Oficial ajte: *Jacira Maria Sodré* L: 443,00

## R.3:503-Prot. nº 14315

Data: 15-09-82-Transmitente Sabino Sérgio Coradi, brasileiro, motorista, portador da identidade nº 7017348371 e sua esposa Lurdes Boi-

CONTINUA NO VERSO

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73, Nonoai(RS), 13 de 10 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



Boita Coradi, brasileira, funcionária Municipal, filha de Cassiano Boita e de Inocência dos Santos Moura, portador do CIC nº145 654 040-87, residente e domiciliados neste Município. — Adquirente: Atílio Lottermann, brasileiro, motorista, casado com Regina do Prado Lottermann, portador do título eleitoral nº4189 da 99ª zona eleitoral RS, portador do CIC nº078 641 080-91, residente e domiciliado nesta cidade. — Título de transmissão: Compra e Venda. Forma do título: pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal, pela Oficial ajte Oneides Feliciano dos Santos, em 15 de setembro de 1982, sob nº 8216, fls.103/104, do Livro nº53. — Área: Uma fração de terras, situada no lugar denominado Capão Alto, distrito da Sede deste Município, com 20.500m² (vinte mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior de 400.000m², e este por sua vez encravado dentro de um todo maior de 1.000 Hectares — cujo todo maior confronta: cfe consta da matrícula acima. — INCRA: sob nº 868 116 033448 DV3; área total:40,0; área utilizada:32,5; área aproveitável: 37,5; módulo fiscal:20,0; nº de módulos fiscais 1,87. — Valor: Cr\$350.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão, versou sobre Cr\$400.000,00 — Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré

V:4-503-

Data:15-09-82. Certifico que o imóvel acima, permanece arrendado e hipotecado, cfe consta do R.1:503 e R:2:503, acima. Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré

V:5:503-Prot.14.693

Data: 02-03-83. Certifico que cfe. Of. nº 59/83, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rubem Duarte, MM Juiz de Direito desta Comarca de Nonoai-RS, arquivado neste cartório, fica cancelado o Contrato de Arrendamento entre Sabino Sérgio Coradi e Cassiano Boita, Registrado sob nº R.2:503, Lº2. Dou fé. O Oficial: Jacira Maria Sodré 6:164,00

R:5:603-Prot.15.156

Data: 11-08-83. Arrendador: Sabino Sérgio Coradi, brasileiro, casado, agricultor, residente nos subúrbios da cidade de Nonoai-RS, inscrito no CPF. sob nº145654040-87. Arrendatário: Oquidio Schlich, brasileiro, solteiro, maior, residente na cidade de Nonoai-RS, portador do CIC. nº 366.266.780-00. Título: Contrato Particular de Arrendamento Agrícola. Forma do Título: Contrato Particular, lavrado em 20-08-82, sob nº, digo, em 20-08-82, em Nonoai-RS, estando o mesmo devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas com firmas reconhecidas. Área: 26,00 ha (vinte e seis hectares). Prazo: 04 anos. Preço: O arrendatário pagará até o dia 31 de maio de cada ano 190 sacas de soja. Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do presente contrato. Dou fé. Oficial ajte: Jacira Maria Sodré 6:593,00

CONTINUA A FOLHAS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.  
Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



R-6:503. Protocolo nº 26.734.

*Ind Real*  
Data: 31.01.90. Promitente Vendedor: Sabino Sérgio Coradi, brasileiro, casado, motorista, CPF: nº 145.654.040, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, e sua esposa Lurdes Boita Coradi. Comprador: Ody Adolfo Schmitz, brasileiro, do comércio, casado, portador do CIC nº 081.679.740-49, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. Título de Transmissão: Contrato Particular de Compra e Venda, lavrado nesta cidade de Nonoai-RS, em 30 janeiro de 1990, devidamente assinada pelas partes, com firma reconhecida na forma da Lei. Área: Uma área de terras da presente matrícula com 5.400m<sup>2</sup> (Cinco mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior de 400.000m<sup>2</sup>, em condomínio com o vendedor e Atilio Lottermann, cujo todo maior confronta cfe. consta matrícula acima. Condição Especial: Confrontações da área ora adquirida, sendo 60,00 metros de frente pela estrada no sentido Nonoai a Planalto e 90 metros de fundos, e terá as seguintes confrontações: ao Norte: com uma sanga; ao Sul: com a estrada Nonoai a Planalto; a Leste: com terras de Atilio Lottermann e a Oeste: com terras do vendedor. Valor: NCz\$=200.000,00. (Duzentos mil cruzados novos). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições. Dou fé. Oficial ajte em exerc. *Jacira Maria Sodré* c: 1019.08

Av-7:503. Protocolo nº 27.688.

Data: 13.03.91. Certifico, cfe. rescisão de contrato, datada de 12 de março de 1991, devidamente assinada pelas partes com firma reconhecida na forma da lei, de comum acordo e livre deliberação, as partes resolveram rescindir o contrato de Compra e Venda, cfe. R-6:503, Lº 2 deste, dando-se um ao outro plena e geral quitação, nada mais tendo a alegar. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré* 1146.00

R-8:503. Prot. nº 29.420

Data: 01.07.92. Transmitente: Sabino Sergio Coradi, brasileiro, agricultor, portador da identidade nº 7017348371 e sua esposa Lourdes Boita Coradi, brasileira, do lar, portadores do CIC nº 145.654.040, casados no regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. Adquirente: Pedro Adalberto Lemes da Silva, brasileiro, agricultor, portador do Título nº 111824904/00, casado pelo regime da comunhão de bens com Terezinha dos Santos Silva, anterior a vigência da Lei 6515/77, portador do CIC nº 145.717.060-49, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.

Nonoai(RS), 13 de 108 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS**

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02vº

503

lo: Escritura Pública, lavrada no Ofício da Sede Municipal de Nonoai-RS, pela Oficial ajte exerc. Oneides Feliciano dos Santos, em 30 junho 1992, sob nº11.498, fls.033/034, Livro nº69. Área: Uma -- fração de terras de cultura sita no lugar denominado Capão Alto, -- distrito da Sede deste Município de Nonoai-RS, com a área de 4.050m² (Quatro mil e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, encravado dentro de um todo maior de 1.000 hectares, cujo todo maior -- confronta cfe consta matrícula acima. INCRA sob nº868116033448 3 -- ART:40,00 MD:20,0 nºMDT:1,87 FMP:3,0. IBAMA nº009836. Valor: Cr\$-- Cr\$=4.000.000,00 guia de nº213, devidamente quitada pelo BERGS S/A em 30.06.92. INSS: dispensada a apresentação do CND cfe prov 04/92 pág 86 sub II § V). Consta na escritura e ficam arquivadas neste -- cartório, as demais negativas exigidas em Lei. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

R:9:503-Prot nº34064

Data: 03-07-96. Promitente comprador: ABEL PEREIRA GUTERRES, CGC MF nº91 567 842/0001-85, com sede a rua Julio Golin 840, nesta cidade de Nonoai-RS-Firma individual. Promitente Vendedores: SABINO SERGIO CORADI, CI RG. nº70173448371-RS e s/esposa Lurdes Boita Coradi, -- Identidade 8006088648-RS, brasileiros, casados, agricultores, CPF. -- nº145 654 040-87, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. Título: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, lavrada no digo, nesta cidade de Nonoai-RS, em 01/07/96, assinada e -- com firmas devidamente reconhecidas. Área: Parte de uma fração de -- terras com 24.202,50m², encravada dentro de um todo maior da matr. -- acima, e em condomínio com os vendedores e Atilio Lottrmann. Valor: R\$24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais), que os vendedores declaram ter recebido da compradora, neste ato e em moeda corrente nacional, dando por este instrumento de compra e Venda, plena quitação. INCRA: sob nº 868 116 033448-3. Comprovante de CCIR, código do imóvel 868 116 033448-3, quitado em 26/06/96, código do imóvel, -- junto à receita Federal: 3543616-6. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

AV.10: 503 - Protocolo nr. 45.889.

Data: 05/10/2005. Cancelamento: Certifico, que por ordem do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, Ag. de Florianópolis/SC, datada de 08/05/2003, assinado pelo Sr. Tarcisio Jaime Herdt e Tadeu Adada, com as firmas devidamente reconhecidas, fica cancelado o registro nr.213, fls.01, Livro 3 AUX, bem como a hipoteca de primeiro

CONTINUA A FOLHAS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73. Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

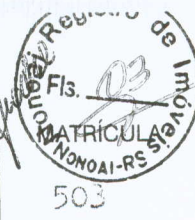
## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NONOAI (RS), 05 de outubro de 2005

FLS.

03

503



grau, do R.1, da presente matrícula, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, de conformidade com o documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$3,20, digo, R\$3,30

**AV:11:503, Protocolo nr. 46.076.**

**Data: 17/11/2005. Casamento:** Certifico, a requerimento da parte, instruído com cópia da certidão de casamento Livro nr. B-7, fls. 110 v. nr.1.625, do Ofício civil de Nonoai-RS, o Sr Sabino Sergio Coradi, contraiu matrimônio com a Sra Lurdes Boita, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, passando ela a assinar-se LURDES BOITA CORADI. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$ 16,60.

**AV:12:503, Protocolo nr. 46.076**

**Data: 17/11/2005. Atualização do cadastro do INCRA:** Certifico, a requerimento da parte, instruído com cópia do CCIR/200/2001/2002, quitado, o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado no INCRA, sob nr. 868 116 033 448-3, sendo área total: 37,5Has; área registrada: 37,5 Has; mód fiscal: 20,0; nr de mód fiscais: 1,88; FMP: 3,0; cadastro em nome de Sabino Sergio Coradi, imóvel localizado á 02 Km da Igreja de Nonoai-RS. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$16,60.

**R:13:503, Protocolo nr. 46.076.**

**Data: 17/11/2005. Compra e Venda: Transmitente:** Sabino Sergio Coradi, brasileiro, agricultor, CIRG. Nr. 7017348371, da SSP/RS, e do CIC nr. 145 654 040-87, e sua esposa Lurdes Boita Coradi, do lar, CIRG nr. 8006088648, da SSP/RS e do CIC nr. 968 089 420-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS, representados na escritura Pública por seu procurador o Sr Antoninho César Sedei, CIC nr. 413 548 340-20, residente nesta cidade. **Adquirente: ALEXANDRE SEDEI FILHO**, brasileiro, comerciante, CIRG nr.7067782743, da SSP/RS, e CIC nr.705 640 430-87, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. **Título e Forma:** Escritura Pública, de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 06 de fevereiro de 2003, sob nr. 13.399, fls. 193 do Livro nr. 82. **ÁREA:** Uma fração de terras de situada no lugar denominado Capão Alto, neste município de Nonoai-RS, com a "área de 9.482,50m²", sem benfeitorias, encravado num todo maior

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.  
Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



de 1.000Has, com as confrontações da matrícula acima. **INCRA:** Sob nr. 868 116 033 448-3, com CCIR/2000/2001/2002, quitado. **ITR:** Apresentou comprovantes quitados, relativos aos últimos cinco exercícios, sendo o **NIRF:** 3.543.616-6. Negativa do **IBAMA:** Apresentou negativa de nr. 18.412. **VALOR:** R\$ 9.485,00, sendo que, para fins fiscais, versou sobre o valor de R\$9.485,99. **Guia de ITBI:** Nr. 133/2005 quitada em data de 19/10/2003. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R\$03,90.

Jacira Maria Sodré

R\$93,90

**Observação:** Consta da escritura pública, e permanece em ser, dentro da área maior dos 400.000m<sup>2</sup>, um compromisso de **Promessa de Compra e Venda**, de uma área de 24.202,50m<sup>2</sup>, entre o sr Sabino Sergio Coradi e Abel Pereira Guterres, cfe R:9:503, e um **Contrato Particular de Arrendamento** entre Sabino Sergio Coradi e Oquidio Schlich, cfe R:5:503, não existindo, quaisquer outros ônus, ou gravames, sobre dito imóvel, registrado neste Ofício, até a presente data. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

Jacira Maria Sodré

**R:14:503, Protocolo nr. 46.081.**

**Data:** 17/11/2005. **Compra e Venda:** **Transmitente:** Sabino Sergio Coradi, brasileiro, agricultor, CIRG. Nr. 7017348371, da SSP/RS, e do CIC nr. 145 654 040-87, e sua esposa **Lurdes Boita Coradi**, do lar, CIRG nr. 8006088648, da SSP/RS e do CIC nr. 968 089 420-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS, representados na escritura Pública por seu procurador o Sr **Antoninho César Sedei**, CIC nr. 413 548 340-20, residente nesta cidade. **Adquirente:** 1) **ALEXANDRE SEDEI FILHO**, brasileiro, comerciante, CIRG nr.7067782743, da SSP/RS, e CIC nr.705 640 430-87, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; e, 2) **RAPHAEL GNOATTO**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS, portador do CIC nr. 004 683 130-44, e da CIRG nr. 2092422481, da SJS/RS. **Título e Forma:** Escritura Pública, de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 14 de outubro de 2005, sob nr. 14.078, fls. 050/051 do Livro nr.

CONTINUA A FOLHAS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.

Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré  
CIC - 356 373 150-00



87. **ÁREA:** Uma área de terras de situada no lugar denominado Capão Alto, neste município de Nonoai-RS, com a "área de 13.247,50m<sup>2</sup>", sem benfeitorias, encravado num todo maior de 1.000Has, com as confrontações da matrícula acima, **INCRA:** Sob nr. 868 116 033 448-3, com CCIR/2000/2001/2002, quitado. **ITR:** Apresentou comprovantes quitados, relativos aos últimos cinco exercícios, sendo o **NIRF:** 3.543.616-6. Negativa do **IBAMA:** Apresentou negativa de nr. 18.412. **VALOR:** R\$ 13.200,00 sendo que, para fins fiscais, versou sobre o mesmo valor. **Guia de ITBI:** Nr. 130/2005 quitada em data de 11/10/2003. **Condições:** Do imóvel acima, caberá a cada um dos adquirentes, nas seguintes proporções: **1) Ao Sr Raphael Gnoatto**, o percentual de 40% ou seja **5.299,00m<sup>2</sup>**; **2) Ao Sr Alexandre Sedei Filho**, o percentual de 60% da área ou seja **7.948,50m<sup>2</sup>**; **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$89,20

**R. 15: 503 - Protocolo nr. 47.412.**

**Data:** 15/12/2006. **Transmitente:** Alexandre Sedei Filho, brasileiro, comerciante, portador da RG. nr. 7067782743-SSP/RS, e do CIC nr. 705 640 430-87, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Presidente Kennedy, nr. 352, nesta cidade de Nonoai/RS. **Adquirente:** Raphael Gnoatto - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 05 748 824/0001-68, com sede na Av. João Marcondes Lajus, nr. 668, sala 2, nesta cidade, neste ato representada por Raphael Gnoatto, brasileiro, comerciante, portador da identidade nr. 2092422481-SJS/RS e CIC nr. 004 683 130-44, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai/RS. **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 12 de Dezembro de 2006, sob o nr. 14.363, fls. 084/085, do Livro nr. 089. **Área:** Uma área de terras, situada na localidade denominada Capão Alto, neste município de Nonoai/RS, com área com a área de **9.482,50m<sup>2</sup>**, ou seja 0,94.8250Has, sem benfeitorias, conf. R.13, em comum com maior área, esta com 1.000 Has (um mil hectares), com as confrontações da matrícula acima. **INCRA:** sob o nr. 868 116 033 4483; **CCIR:** Apresentou comprovante dos exercícios 2003/2004/2005, quitado. **ITR:** Apresentou Certidão Negativa da Receita Federal, nr. do imóvel junto à Receita Federal.

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.  
Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS**

*Of. Jacira Maria Sodré*

CIC - 356 373 150-00

Encerrado vide Matr. 10.881.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

0479

503

**3.543.616-6. IBAMA:** Apresentou Certidão Negativa de nr. 281999. **VALOR:** R\$9.500,00, sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** nr. 176/2006, quitada em data de 11/12/2006. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$95,70

**R. 16: 503 - Protocolo nº 47.692**

**Data:** 03/05/2007. **Escritura Pública de Compra e Venda:** **Transmitente:** **Raphael Gnoatto;** brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 2092422481 da SJS/RS e CIC nº 004.683.130-44, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; **Adquirente:** **Alexandre Sedei Filho,** brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 7067782743 da SSP/RS e CIC nº 705.640.430-87, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 30 de Abril de 2007, sob 14.480, Fls.068 do Livro nº 90. **Área:** Uma área de terras, situada na localidade denominada Capão Alto, neste município de Nonoai-RS, com a área de 5.299,00 m2, ( R-14 ), em benfeitorias, em comum com maior área, esta com 1000 ha, cujo todo maior confronta como consta da matrícula acima. **INCRA:** Sob nº 8681160334483; **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o **NIRF.** 3.543.616-6; **CCIR:** 2003/2004/2005, e negativa do **IBAMA,** sob nº 397927. **Valor:** R\$ 5.300,00, sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **Guia de ITBI:** nº 76/2007 quitada em data de 30/04/07. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$83,20

**AV. 17.503 - Protocolo nr. 47.708**

**Data:** 09/05/2007. **Atualização de Confrontações:** Certifico, que de conformidade com os documentos apresentados, quais sejam croqui, com assinatura de todos os atuais lindeiros, memorial descritivo, certidão descritiva da municipalidade, e ART nr. 3931547, quitada em data de 07/05/2007, foi atualizada as linhas e confrontações da área urbana de 9.482,50 m2, objeto do R.15:503, acima de propriedade de **Raphael Gnoatto -ME,** ficando assim: Uma área de terras urbanas, com área de 9.482, 50m2, situada no perímetro urbano desta cidade de Nonoai/RS, com as seguintes linhas e confrontações: ao NORTE, por uma sanga e com terras de Argeu Lajus por uma linha de 40,00 metros; ao SUL, com a Av. João Marcondes Lajus, por uma linha de 40,00 metros; ao LESTE, com parte da mesma área de propriedade

CONTINUA A FOLHAS

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.

Nonoai(RS), 13 de 10 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS

Of. Jacira Maria Sodré

CIC - 356 373 150-00



de Alexandre Sedei Filho, por uma linha de 236,50 metros; e a **OESTE**: com terras da mesma área e de propriedade de Lurdes Ciamente, por uma linha de 237,625 m. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

R\$ 16,90

Jacira Maria Sodré

**AV:18:503 – Protocolo 47.708**

**Data: 09/05/2007.** Certifico que foi aberta nova matrícula da área de **9.482.50 m<sup>2</sup>** de propriedade de Raphael Gnoatto ME, a qual tomou a **matrícula nº 10.881**, Fls. 001 do Livro 2 deste Ofício, encerrando-se assim R:15:503, acima. Dou fé. Oficial:

*Jacira Maria Sodré*  
Jacira Maria Sodré

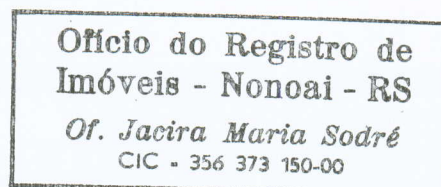
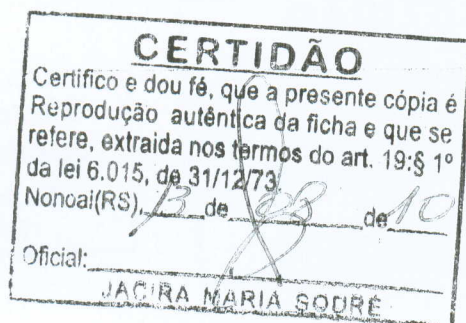
**R:19: 503 – Protocolo nº 50.756**

**Data: 29/01/2009. Escritura Pública de Compra e Venda; Transmittente: Sabino Sérgio Coradi**, agricultor, portador da CI/RG nº 7017348371 da SSP/RS e CIC nº 145.654.040-87, e sua mulher Lurdes Boita Coradi, do lar, portadora da CI/RG nº 8006088648 da SSP/RS e CIC nº 968.089.420-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai-RS. **Adquirente: Lourdes Chiamenti Guterres**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 1049178261 da SSP/RS e CIC nº 583.458.760-72, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai-RS, pelo tabelião Paulo Fernando de Araújo da Silva, em data de 16 de Outubro de 2000, sob o nº 12.783, Fls.069, do livro nº 78. **Área:** Uma fração de terras, situada na localidade denominada Capão Alto, neste município de Nonoai-RS, com a área de 24.202,50 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, em comum com maior área, esta com 1.000,00 ha, tendo toda a comunhão as confrontações da matrícula acima. **INCRA: 868.116.033.448-3. CCIR:** quitado, exercícios 2003, 2004 e 2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o **NIRF: 3.543.616-6; IBAMA:** Apresentou negativas de nº 1064244; **SMAM:** Certidão fornecida pela Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 27/01/2009. **Valor:** R\$ 24.200,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor, atualizado em R\$ 50.341,20, de conformidade com a Certidão da Prefeitura Municipal de Nonoai datada de 27/01/2009. **Guia de ITBI:** nº 129/2000, quitada em data de 10/10/2000. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*  
R\$265,70 Jacira Maria Sodré.

**R.20:503 - Protocolo nr.53.309.**

\*\*\*\*\*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 12 de agosto de 2010

FLS.: MATRÍCULA

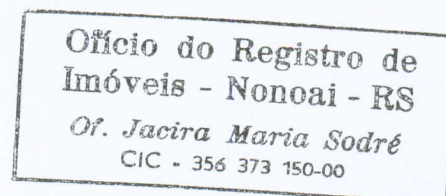
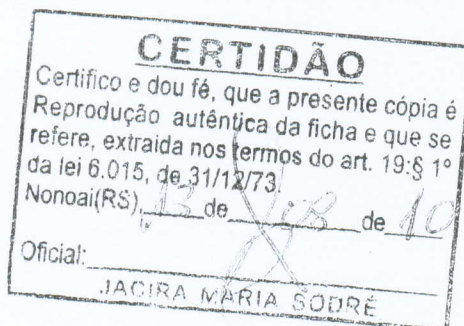
05v

503

**R.20:503 - Protocolo nr.53.309.**

**DATA:** 12/08/2010. COMPRA E VENDA: **TRANSMITENTE:** LOURDES CHIAMENTI GUTERRES, portadora do RG nr. 1049178261, da SSP/RS e CIC nr. 583 458 760-72, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE NONOAI, portador do CNPJ nr. 91.567.974/0001-07, SSP/RS, com sede à rua Per. Manoel Gomes Gonzáles, nr. 509, nesta cidade de Nonoai-RS, representada na escritura Pública, por seu Prefeito Municipal, o Sr. João Vianeí Rubin. **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em 11 de agosto de 2010, sob o nr. 15.826, fls. 082/083 e versos, Livro nr.102. **ÁREA:** Uma fração de terras, situada na localidade denominada Capão Alto, neste município de Nonoai-RS, com área de 24.202,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro de um todo maior de 1.000Has, tendo o todo maior as confrontações da matrícula. **INCRA** – Sob nr. 868 116 033 448-3, quitado referente 2006/2007/2008/2009. **ITR** - Apresentou certidão negativa da Receita Federal. **NIRF:** 3.543.616-6. **IBAMA** - Negativa sob nr. 1797127, como consta da escritura. **Certidão de Situação Fiscal:** Sob nr. 03253149, autenticação 09384003, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, de conformidade com a Portaria SEMA nr. 14, de 17 de março de 2008, art. 1º. **SMAM:** Apresentou Negativa da Prefeitura Municipal relativa a Multas Ambientais, de 02/08/2010, Município de Nonoai-RS. **VALOR:** R\$ 209.991,21, sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI** – Nr. 160/2010, quitada em 02/08/2010. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. **CONDIÇÕES:** Consta da Escritura Pública, as seguintes cláusulas e condições: **DA PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela Adquirente, por seu representante legal Sr. João Vianeí Rubin foi dito, que o pagamento do valor desta Compra e Venda, se efetuará com “Uma Escritura Pública” de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, a ser realizada para com a vendedora credora, após o desmembramento e loteamento do terreno acima descrito, bem como a infra estrutura realizada na quantia **de dezesseis terrenos**, composto pelos terrenos nrs. 15, 14, 13 e cinco (05), todos nr. **da quadra 01:** terrenos nrs. 13, 14, 15, 16, 12, 04, 17 e 25, **estes da quadra 02;** e terrenos nrs. 15, 14, 13 e 05 (cinco), estes da **quadra nr. 03.** Como forma de pagamento da área adquirida nos termos da Lei Municipal nr. 2674/2010, será feito uma escritura pública de **DAÇÃO**

CONTINUA A FICHA Nº





Nonoai, 12 de agosto de 2010

FLS.:

06

503

de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, da quantia de 16 (dezesseis) terrenos do imóvel adquirido, dotados de infra-estrutura suportada pelo município (instalação de luz e água, drenagem, pavimentação e sistema de esgotos), **no valor de R\$13.124,45, cada**, cujo valor será ressarcido ao município pela Instituição Financeira, em nome do Mutuário. Consta ainda da escritura Pública de Compra e Venda, ora registrada, que a aquisição de que trata o art 1º, destina-se ao parcelamento de solo, na forma de loteamento, **para a implantação de Unidades Habitacionais**, financiadas por programas de interesse social (**Minha Casa Minha Vida**). As disposições da referida lei ficam inclusas no PPA e LDO do presente exercício. Se o valor da infra-estrutura for inferior aos R\$ 13.124,45, a diferença será depositada párea Fundo Habitacional. Obrigam-se ainda, as partes, por todas as demais cláusulas e condições da Escritura Pública, ora registrada. Dou fé. Oficial:

**Jacira Maria Sodré**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é Reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do art. 19:§ 1º da lei 6.015, de 31/12/73.

Nonoai(RS), 13 de 08 de 10

Oficial:

JACIRA MARIA SODRÉ

**Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai - RS**

*Of. Jacira Maria Sodré*

CIC - 356 373 150-00

0381.03.0700001.00099

0381.03.1000022.00052

0381.01.1000023.00262

0381.01.1000023.00263

EM BRANCO